

Elaborato 14:

Calcolo degli indici e dei parametri urbanistici

Cartografia 1:5.000

Fase Tre:

Acquisire i principi elementari della progettazione urbanistica

Finalità dell'elaborato:

Recepire e applicare il calcolo dei parametri urbanistici come presupposto di base per il dimensionamento della progettazione urbanistica. Confrontare le diverse forme urbane realizzabili

Materiali necessari:

Fogli di carta lucida formato A3
 Cartografia 1:5.000, scala urbana (2006)
 1cm = 5.000 cm, ovvero 50 m

Matite, colori pastello o pennarelli
 Scotch carta e scotch trasparente
 Righello

Fasi e tempi di lavoro in aula:

0_ Impaginare e calcolare i dovuti margini.(40% del tempo)

_Prevedere una fascia in alto per inserire il titolo, il proprio nominativo e la data

_Impostare sulla parte sinistra dell'elaborato una colonna composta da 4 riquadri 10 cm x 6,5 cm dove inserire 4 diverse forme urbane.

_Disegnare nel primo riquadro una parte del quartiere Unrracasas, nel secondo riquadro una parte di Casal Tidei (isolati con le palazzine), nel terzo riquadro una parte di Torraccia, nel quarto riquadro una parte della zona di San Basilio con le corti a forma di "C".

_Dividere la restante parte del foglio in 9 colonne relative ai parametri e agli indici seguenti: Superficie territoriale; Tipologia edilizia e numero piani; Superficie fondiaria; Superficie edificata; Rapporto di copertura; Numero abitanti; Densità; Indice di edificazione fondiaria; Indice di utilizzazione fondiaria.

1_ Procedere ai calcoli (40% del tempo)

2_ Descrivere le operazioni compiute nella loro sequenza e argomentare, comparando le diverse forme urbane e le quantità che ne derivano. (20% del tempo)

Forme urbane 1:5.000	St	Tipologia edilizia e numero piani	Sf	Se	Rc	Numero di abitanti	Densità	le	lu
UnrraCasaa									
Casal Tidei									
Torraccia									
San Basilio									