

Elaborati 13A e 13B:

Calcolo degli standard urbanistici

Cartografia 1:5.000

Fase Due:

Osservare lo spazio urbano e riconoscere le sue stratificazioni

Finalità dell'elaborato:

Recepire e applicare il calcolo degli standard urbanistici come presupposto di base per il dimensionamento della progettazione urbanistica.
Applicare il calcolo degli standard urbanistici all'area di progetto

Materiali necessari:

Fogli di carta lucida formato A3

Cartografia 1:10.000, scala urbana

1cm = 10.000 cm, ovvero 100 m

Matite, colori pastello o pennarelli

Scotch carta e scotch trasparente

Righello

Fasi e tempi di lavoro in aula:

0_ Impaginare. (5% del tempo): squadratura del foglio modello standard, 2,3,4,...

1_ Individuare e perimetrare le aree destinate a standard urbanistici(10% del tempo)

2_ Confrontare le dotazioni esistenti con quelle previste dal DM 1144 e calcolare i fabbisogni residui(20% del tempo)

3_ Quantificare e disegnare le quantità necessarie a coprire gli eventuali deficit(20% del tempo)

4_ Comparare attraverso una tabella le dotazioni esistenti e quelle necessarie(20% del tempo)

5_ Descrivere le operazioni compiute nella loro sequenza e argomentare. (20% del tempo)

6_ Inserire un'eventuale legenda(5% del tempo)

Istruzioni

_Impaginare i fogli A3 e calcolare i dovuti margini, tenendo conto della successiva rilegatura dell'Album, secondo lo schema suggerito per l'elaborato 1

_Disegnare e scrivere a mano libera su carta lucida

_Nell'elaborato 13B impostare una tabella così come esemplificato di seguito

_Descrivere le operazioni compiute nella loro sequenza e argomentare

Tabella di verifica della dotazione di standard nella Zona Omogenea C

	colonna A	colonna B	colonna C	colonna D	C – A	D – B
Tipi di ATTREZZATURE	Superfici minime pro capite secondo DM 1444/1968	Totale delle superfici minime secondo DM 1444/1968	Superfici pro capite secondo rilievo dei servizi esistenti	Totale delle superfici secondo rilievo dei servizi esistenti	Verifica In termini di superfici pro capite	Verifica In termini di superfici assolute
	Mq di terreno/Ab	Mq di terreno	Mq di terreno/Abitante	Mq di terreno	Mq di terreno/ Ab	Mq di terreno
Scuole dell'obbligo	4,5					
Attrezzature di interesse comune	2,0					
Verde pubblico	9,0					
Parcheggi pubblici	2,5					

**Tabella di confronto tra le quantità del DM 1444/68, le quantità del NPRG Roma 2008 e i valori rilevati nell'area di progetto
I valori sono espressi in metri quadrati di terreno**

Tipi di ATTREZZATURE	Valori da decreto DM 1444/1968		Valori verificati sul quartiere San Basilio		Standardesistenti V Municipio		Standard NPRG 2008	
	Superfici minime pro capite	Totale delle superfici minime	Superfici pro capite Mq/ab	Totale delle superfici Mq	Superfici pro capite Mq/ab	Totale delle superfici Mq	Superfici pro capite Mq/ab	Totale delle superfici Mq
Scuole dell'obbligo	4,5							
Attrezzature di interesse comune	2,0				9,5	2.037.465	6,5	
Verde pubblico	9,0				30,4	6.541.391	13,0	
Parcheggi pubblici	2,5				4,1	889.893	2,5	
TOTALE	18,0				44,0		22,0	

Abitanti area progetto San Basilio: 12.500
 Abitanti V Municipio (2010):: 178.599
 Abitanti teorici Roma : 2.734.706