

Elaborato 13 “Quartiere San Basilio: zona di completamento” scala 1:5.000 / 1.2000

a) Viabilità

La rete stradale del zona di completamento prevede:

-**Viabilità perimetrale.** Viabilità principale ad anello composta da una corsia per senso di marcia (3,5 metri ogni corsia), da un parcheggio in linea per ogni lato della strada (2,10 metri per ogni fila di parcheggi) e da 2 metri di marciapiede. Tuttavia il marciapiede lungo il parco agricolo è di 4 metri.

-**Viabilità di raccordo.** Viabilità perpendicolare alla viabilità principale ad anello. Si tratta delle strade che intersecano l’anello, rispettando da un lato la scansione delle direttrici della “centuriazione”, dall’altro tentando di riconnettere la nuova viabilità con quella preesistente.

Le strade si articolano in due sensi di marcia (2,5 metri per ogni senso di marcia), parcheggi in linea su un solo lato (2,10 metri), un marciapiede di 1 metro per ogni lato. La velocità massima consentita è 30 km/ora.

Il disegno che si viene a creare determina un certo numero di isolati di forma più o meno quadrata.

-**Asse centrale.** Un terzo tipo di viabilità interseca longitudinalmente tutti gli isolati da via Montecarotti alla “rotatoria del liceo”. E’ l’asse centrale dell’area di completamento; è una strada residenziale (velocità massima 30 km/ora) a due sensi di marcia (2,5 metri per ogni senso di marcia) con parcheggio in linea sui due lati (2,10 metri per ogni lato) senza marciapiedi.

-**Rotatoria.** Di fronte al liceo è prevista una rotatoria.

b) Gli isolati, l’articolazione degli edifici, le tipologie edilizie

Il riferimento per l’articolazione degli edifici all’interno dell’isolato è costituito dal quartiere Unnra Casas. Gli edifici sono case a schiera disposte a corte intorno a uno spazio centrale da adibire a piazza di vicinato. Lo spessore del corpo di fabbrica degli edifici è di 10-12 metri, l’interasse di 5-8 metri. Sul lato della corte vengono disposti i giardini privati di 5/8 metri di profondità. Sul lato opposto gli edifici si allineano lungo le strade.

La tavola viene elaborata a scala 1: 5.000.

