

# **Elaborato 11: 30 marzo 2015**

## **Calcolo degli standard urbanistici**

**(scala 1:10.000)**

### **Finalità dell'elaborato:**

Recepire e applicare il calcolo degli standard urbanistici come presupposto di base per il dimensionamento della progettazione urbanistica.  
Applicare il calcolo degli standard urbanistici all'area di progetto

### **Materiali necessari:**

- Cartografia 1:10.000
- Fogli di carta lucida formato A3 (con intestazione già incollata)
- Fogli di carta semplice formato A3 (con intestazione già incollata)
- Matite, colori pastello o pennarelli. Scotch carta e scotch trasparente. Righello

### **Svolgimento elaborato:**

- 1\_ Individuare e perimetrare sulla cartografia al 10.000 le aree destinate a standard urbanistici (in particolare le aree destinate a verde ed attrezzature), con relativa legenda
- 2\_ Confrontare le dotazioni esistenti con quelle previste dal DM 1144 e calcolare i fabbisogni residui
- 3\_ Quantificare le quantità necessarie a coprire gli eventuali deficit
- 4\_ Comparare attraverso una tabella le dotazioni esistenti e quelle necessarie
- 5\_ Descrivere per punti le operazioni compiute nella loro sequenza e argomentare

### **Istruzioni**

\_Abitanti San Basilio 12.500; abitanti Casal Tidei 3.500

## Tabella di verifica della dotazione di standard nella Zona Omogenea C

	colonna <b>A</b>	colonna <b>B</b>	colonna <b>C</b>	colonna <b>D</b>	<b>A – C</b>	<b>B – D</b>
<b>Tipi di ATTREZZATURE</b>	<b>Superfici minime pro capite secondo DM 1444/1968</b> Mq di terreno/Ab	<b>Totale delle superfici minime secondo DM 1444/1968</b> Mq di terreno	<b>Superfici pro capite secondo rilievo dei servizi esistenti</b> Mq di terreno/Abitante	<b>Totale delle superfici secondo rilievo dei servizi esistenti</b> Mq di terreno	<b>Verifica</b> In termini di superfici pro capite <b>Mq di terreno/ Ab</b>	<b>Verifica</b> In termini di superfici assolute Mq di terreno
<b>Scuole dell'obbligo</b>	<b>4,5</b>					
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	<b>2,0</b>					
<b>Verde pubblico</b>	<b>9,0</b>					
<b>Parcheggi pubblici</b>	<b>2,5</b>					

**Tabella di confronto tra le quantità del DM 1444/68, le quantità del NPRG Roma 2008 e i valori rilevati nell'area di progetto  
I valori sono espressi in metri quadrati di terreno**

Tipi di <b>ATTREZZATURE</b>	<b>Valori da decreto</b> DM 1444/1968		<b>Valori verificati sul</b> <b>quartiere San Basilio</b>		<b>Standard esistenti</b> <b>V Municipio</b>		<b>Standard NPRG 2008</b>	
	Superfici minime pro capite	Totale delle superfici minime	Superfici pro capite Mq/ab	Totale delle superfici Mq	Superfici pro capite Mq/ab	Totale delle superfici Mq	Superfici pro capite Mq/ab	Totale delle superfici Mq
<b>Scuole dell'obbligo</b>	<b>4,5</b>							
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	<b>2,0</b>				<b>9,5</b>	<b>2.037.465</b>	<b>6,5</b>	
<b>Verde pubblico</b>	<b>9,0</b>				<b>30,4</b>	<b>6.541.391</b>	<b>13,0</b>	
<b>Parcheggi pubblici</b>	<b>2,5</b>				<b>4,1</b>	<b>889.893</b>	<b>2,5</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>18,0</b>				<b>44,0</b>		<b>22,0</b>	

Abitanti area progetto San Basilio + Casal Tidei: 12.500 + 3.500  
 Abitanti V Municipio (2010): 178.599  
 Abitanti teorici Roma : 2.734.706