

Pensare globalmente, agire localmente.

# FUTURA



FOGLIO DI INFORMAZIONE DI **VIVERE CERNUSCO** - GENNAIO 2012  
[www.viverecernusco.it](http://www.viverecernusco.it) - [viverec@gmail.com](mailto:viverec@gmail.com)

## RISULTATI DI QUALITÀ E UNA CITTÀ DA VIVERE

***“DOBBIAMO GARANTIRE, A UNA CITTÀ IN CRESCITA, I SERVIZI NECESSARI PER UNA BUONA QUALITÀ DELLA VITA”.***

Con queste parole, sul notiziario comunale del settembre 2007, il vice Sindaco e assessore al Territorio Giordano Marchetti sintetizzava l'obiettivo principale del mandato che aveva appena ricevuto. Un impegno delicato e importante il suo, in un settore, quello urbanistico, che negli anni precedenti aveva visto crescere considerevolmente le edificazioni residenziali nella nostra città, senza che ci si preoccupasse di adeguare a tale crescita servizi e opere pubbliche.

A distanza di 4 anni e mezzo, a pochi mesi dalla fine del mandato che ha visto Vivere Cernusco per la prima volta al governo della città, possiamo dire che l'impegno preso dall'assessore Marchetti è stato rispettato. La nostra forza politica, nel suo pluridecennale impegno, ha sempre avuto come obiettivo prioritario quello di costruire una città attenta alle persone e rispettosa del territorio. Grazie al prezioso lavoro di un suo assessore proprio in questo ambito e all'impegno di tutto il suo gruppo consiliare, Vivere Cernusco ha avuto la possibilità di concretizzare ciò per cui



*Il vicesindaco Marchetti con il sindaco Comincini*

ha sempre lavorato e continua a lavorare.

In questo numero di Futura facciamo una panoramica, necessariamente sintetica, delle principali realizzazioni di competenza dell'Assessorato al Territorio, progetti e opere che, insieme a quelle curate dagli altri assessorati, consegnano ai Cernuschesi una città migliore, con più strutture pubbliche di qualità, più verde pubblico, più opportunità per avere una casa. Una città che, nei prossimi anni, vedrà anche i frutti di un Piano di Governo del Territorio che riduce considerevolmente il consumo di suolo rispetto al precedente Piano Regolatore, pone regole molto stringenti in fatto di risparmio energetico, amplia la tutela di beni storici e paesaggistici.

Una città, insomma, sempre più attenta alla qualità della vita dei suoi cittadini.

**Una città da VIVERE.**

**IN QUESTO NUMERO:**

**TERRITORIO: I PROGETTI E LE REALIZZAZIONI DI QUESTI 4 ANNI DI AMMINISTRAZIONE**



Nuove risposte ai bisogni di tanti cittadini

## PIÙ OPPORTUNITÀ PER AVERE UNA CASA

### Diritto di superficie

Grande consenso ha avuto la proposta relativa alle modalità e ai costi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le abitazioni di edilizia convenzionata. Oltre il 70% degli interessati ha aderito all'offerta, acquisendo così la piena proprietà del proprio alloggio. Un risultato estremamente positivo, frutto di quel confronto con i cittadini al quale ci eravamo impegnati in campagna elettorale. L'offerta interesserà progressivamente tutte le abitazioni in diritto di superficie.

### Edilizia convenzionata

Un altro risultato significativo sul tema casa è quello di aver ridato impulso all'edilizia convenzionata, sbloccando la situazione di stallo in cui versavano i Piani di Zona Vespucci, De Amicis e Castellana. Per troppo tempo a Cernusco si era privilegiata l'edilizia privata, con costi proibitivi soprattutto per i giovani e le famiglie meno abbienti. Rilanciare l'edilizia convenzionata ha significato rendere il bene casa accessibile a fasce più ampie di popolazione. Ad oggi sono già stati consegnati 125 appartamenti dei 303 previsti; di questi oltre il 40% viene assegnato attraverso graduatorie comunali.

EDILIZIA CONVENZIONATA	appartamenti
Pil ex Lanar	31
PdZ De Amicis	30
PdZ Vespucci	64
PdZ Castellana	178

### Edilizia residenziale pubblica

Durante il mandato dell'assessore Marchetti, che ha delegato al Patrimonio, è stato notevolmente incrementato anche il patrimonio residenziale di proprietà comunale, con 65 nuovi alloggi da assegnare a canone sociale.

Tutto questo è stato possibile grazie a risorse recuperate sia attraverso modifiche di precedenti convenzioni urbanistiche, sia attraverso bandi regionali cui si è partecipato e vinto.

A questi alloggi si devono aggiungere i 67 appartamenti realizzati da Aler nell'ambito del Contratto di Quartiere 2, da assegnare in parte a canone sociale, in parte a canone moderato.

In totale ben 132 appartamenti di edilizia residenziale pubblica, distribuiti su tutto il territorio comunale e di buona qualità architettonica, così da non creare quartieri di serie B.

La nostra città torna così ad essere esempio in tutta la Martesana per quantità e qualità dell'offerta abitativa pubblica.

EDILIZIA SOCIALE	appartamenti
Ex Lanar	6
Via Po (Ronco)	1
Ex Cariplo via Buonarroti	30
Via Pietro da Cernusco	16
Castellana	12
Aler: don Sturzo/Melghera	67



Quartieri periferici non più dimenticati ma riqualificati

## RONCO: UN VOLTO NUOVO AL SUO CUORE ANTICO

Molti sono stati gli interventi che hanno riguardato in questi 4 anni il quartiere Ronco, alcuni frutto della revisione di convenzioni urbanistiche che l'assessorato al Territorio ha rinegoziato con gli operatori.

Ricordiamo innanzitutto la riqualificazione della piazza e del sagrato della chiesa, con la successiva posa di un monumento, "Tempo contadino", omaggio a quel legame con la terra che Ronco, nonostante la recente forte urbanizzazione, ancora conserva; sono stati inoltre realizzati nuovi parcheggi in via Po e via Ticino, è stato aperto un giardino con area giochi in via Naviglio

ed è stato inaugurato il bel parco di Villa Taverna, con il suo maestoso cedro. Ronco, che negli anni scorsi ha avuto una notevole crescita di abitazioni e residenti, ha finalmente visto tale sviluppo supportato da opere e servizi. Inoltre la sua identità di centro residenziale e agricolo è stata salvaguardata con l'annullamento di un Piano di Lottizzazione già in corso e una variante al Piano Regolatore che ha evitato la saldatura con Bussero. Ciò ha consentito di mantenere a verde l'area al confine con Bussero destinata precedentemente all'insediamento di un grosso complesso industriale.

## UN QUARTIERE SUD RINNOVATO

Anche tutto il quartiere Sud ha subito in questi anni un radicale rinnovamento. I progetti del Contratto di Quartiere 2, portati a termine e implementati con nuove realizzazioni, hanno arricchito il quartiere di opere e servizi: la riqualificazione delle case Aler, il completamento della nuova palazzina con appartamenti a canone moderato, la palazzina quasi ultimata con appartamenti a canone sociale, il nuovo parco attrezzato con campetti sportivi polifunzionali e giochi per bambini, lo skate park per i ragazzi più

grandi, la nuova sede del Centro di Aggregazione giovanile Labirinto, un nuovo parcheggio e piste ciclopedonali. Sono interventi che rendono il quartiere più accogliente e ricco di spazi di aggregazione per persone di ogni età.



## VILLA ALARI: RICOMPOSTA L'UNITÀ ARCHITETTONICA



Un importante risultato, frutto del lavoro dell'Assessorato al Territorio, riguarda uno dei beni storici più cari ai cernuschesi: villa Alari. L'acquisizione del pianterreno delle ali della villa, cedute dalla precedente amministrazione ad un operatore immobiliare, ha permesso di ricomporre la sua unità architettonica intorno al cortile d'onore, eliminando le servitù di passaggio che c'erano sia sul cortile d'onore che sul giardino verso il Naviglio, ridotti dal precedente accordo a spazi condominiali. Nella nuova convenzione è stato inserito anche il restauro delle facciate della portineria e della cappella. In contropartita il Comune ha ceduto all'operatore due piccole aree a nord della città dove sarà possibile realizzare una ventina di appartamenti. Un sacrificio necessario per ridare valore a un edificio che,

nelle condizioni in cui era stato lasciato, non avrebbe potuto avere alcun futuro, né per finalità pubbliche né tantomeno private. È stata sanata una brutta eredità lasciata da chi ci ha preceduto, cioè la frammentazione di questo patrimonio storico architettonico. Ora, in attesa di una partnership che permetta un restauro insostenibile per le casse comunali (alcuni milioni di Euro), l'Amministrazione sta comunque facendo gli interventi necessari per la sicurezza della villa, provvedendo anche al restauro di un affresco che l'usura del tempo, aggravata dai lavori del vicino cantiere, aveva mandato in frantumi.

## LA FILANDA: UN LUOGO DI AGGREGAZIONE PER TUTTE LE ETÀ



L'antico opificio, luogo di faticoso lavoro per generazioni di donne fino alla prima metà del secolo scorso, dopo decenni di abbandono si appresta a diventare un grande centro multifunzionale dove troveranno spazio servizi e luoghi di aggregazione per anziani, bambini e famiglie. Conservando la bella struttura architettonica ed utilizzando al meglio soluzioni che consentono di rimodulare gli spazi interni secondo esigenze diverse, nell'edificio troveranno spazio un centro anziani, luoghi per attività rivolte a bambini e famiglie, una sala conferenze attrezzata anche per proiezioni, un bar/ristorante affacciato sul parco Trabattoni, anch'esso oggetto di riqualificazione. Un

bel progetto, senza dubbio. Anche se l'ipotesi iniziale, da noi sostenuta, di fare dell'ex Filanda un centro culturale sarebbe stata una grande opportunità per Cernusco, siamo pienamente convinti che il nuovo progetto, che raccoglie diverse esigenze della città, saprà dare nuova vita a questa storica struttura. I lavori sono ormai in dirittura d'arrivo e l'appuntamento inaugurale con la città coinciderà con la Fiera di San Giuseppe.

## IL CENTRO DIURNO DISABILI

In un anno, tra il maggio del 2008 e quello del 2009, è stata realizzata la nuova moderna struttura del Centro Diurno Disabili di via Buonarroti, in un'area di proprietà comunale prossima sia al centro storico che al centro sportivo: un segno dell'attenzione di questa amministrazione al mondo della disabilità, della volontà di renderlo sempre più vicino e partecipe alla vita della nostra comunità. La promessa fatta a inizio mandato a genitori e ragazzi è stata mantenuta.

Come aveva sottolineato il vice Sindaco Marchetti

all'apertura del centro, la realizzazione del nuovo CDD era il primo riscontro tangibile di uno degli obiettivi qualificanti del nostro programma di governo. Con quest'opera è stata risolta anche la situazione problematica precedente che vedeva, nella stessa sede, CDD e scuola dell'infanzia.

Lo spazio liberatosi nella scuola ha permesso infatti al Comune di mettere a disposizione di una popolazione scolastica in crescita 3 nuove aule e i relativi servizi di supporto.



TUTTI I NUMERI DEL CDD	
Utenti ospitati	30
Superficie totale	550 mq
Aule polifunzionali	170 mq
Palestra e spazi di accoglienza	130 mq
Mensa, cucina e bagno mensa	100 mq
Ufficio, sala riunioni, deposito	55 mq
Infermeria, bagno e spogliatoi	95 mq

## ANCHE UN CENTRO DIURNO ANZIANI NELL'EX CENTRO SOCIALE

30 appartamenti comunali che saranno assegnati a canone sociale, una decina di spazi destinati a sedi per associazioni, uno spazio polifunzionale e un Centro Diurno Integrato per Anziani: ecco ciò che, questa primavera, offrirà ai cernuschesi l'ex centro sociale Cariplo, completamente recuperato e riqualificato, dopo quasi trent'anni, attraverso i lavori finanziati dal Contratto di Quartiere 2. Particolarmente atteso è il servizio del Centro Diurno Anziani, un supporto importante per le famiglie che si prendono cura di anziani non completamente autosufficienti e che potranno contare, per alcune ore al giorno, su questa struttura di supporto. La nostra amministrazione, pur mantenendo la destinazione del Centro prevista dal Contratto di Quartiere, è intervenuta con un nuovo progetto esecutivo in grado di sanare una serie di carenze progettuali presenti nel precedente.



## NUOVO ASILO NIDO IN VIA DE GASPERI

Sono in via di ultimazione i lavori relativi al nuovo asilo nido nell'area di proprietà comunale di via De Gasperi.

La nuova struttura, che deriva da una modifica alla convenzione urbanistica del PII Lanar, potrebbe già essere funzionante questa primavera. Realizzata e gestita per un certo numero d'anni da un operatore privato, la struttura diventerà poi comunale.

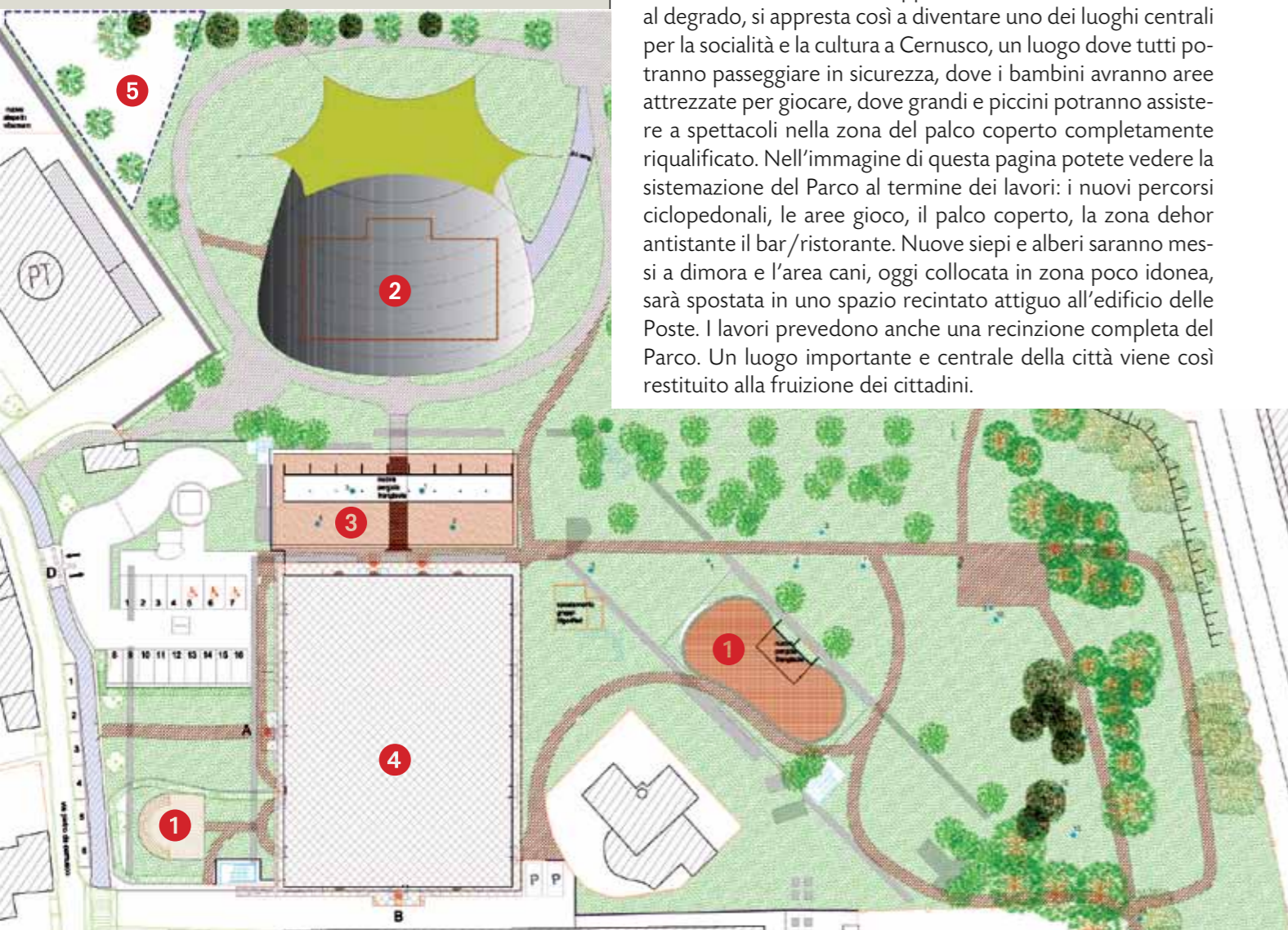
Con questa realizzazione si amplia a Cernusco l'offerta di servizi rivolti alle giovani famiglie della città, con una struttura posta in una zona prossima alla stazione della metropolitana, servita da parcheggi e ben collegata da percorsi ciclopedonali alla città, che agevolerà i tanti genitori che devono conciliare i tempi della famiglia e del lavoro.



Il Parco Trabattoni rivive con l'ex Filanda Gavazzi

## SOCIALITÀ E CULTURA NEL CUORE DELLA CITTÀ

LEGENDA  
 ① - Aree gioco bimbi  
 ② - Zona eventi  
 ③ - Dehor bar/ristorante  
 ④ - Filanda  
 ⑤ - Area cani



Dopo i lavori di riqualificazione dell'edificio dell'ex Filanda Gavazzi sono da poco partiti anche quelli relativi al vicino parco, che si concluderanno entro la primavera; la bella e ampia area del Parco Trabattoni, da troppi anni abbandonata all'incuria e al degrado, si appresta così a diventare uno dei luoghi centrali per la socialità e la cultura a Cernusco, un luogo dove tutti potranno passeggiare in sicurezza, dove i bambini avranno aree attrezzate per giocare, dove grandi e piccini potranno assistere a spettacoli nella zona del palco coperto completamente riqualificato. Nell'immagine di questa pagina potete vedere la sistemazione del Parco al termine dei lavori: i nuovi percorsi ciclopedonali, le aree gioco, il palco coperto, la zona dehor antistante il bar/ristorante. Nuove siepi e alberi saranno messi a dimora e l'area cani, oggi collocata in zona poco idonea, sarà spostata in uno spazio recintato attiguo all'edificio delle Poste. I lavori prevedono anche una recinzione completa del Parco. Un luogo importante e centrale della città viene così restituito alla fruizione dei cittadini.

## ORTI SOCIALI +50%

Nell'ottobre 2010 sono stati inaugurati i nuovi orti sociali. L'intervento si è reso possibile grazie all'impegno dell'Assessore al Territorio Marchetti che ha curato la modifica della convenzione urbanistica di un Piano di Lottizzazione. Con quest'opera le piazzole messe a disposizione sono aumentate di circa il 50%, passando da 50 a 73; non solo: ciascuna di esse è più ampia e ben delimitata da vialetti di separazione, l'area è attrezzata con bagni e locali per il deposito attrezzi. Un intervento del valore di circa 150.000 euro che fornisce a molti anziani della nostra città un sano passatempo che giova alla salute, alla socializzazione, ...e anche al portafoglio.



Una città dove il verde è difeso e valorizzato

## 3 MILIONI DI MQ SOTTRATTI AL CEMENTO

Tra i principali obiettivi che Vivere Cernusco si era posto, quando ancora conduceva le sue battaglie politiche dai banchi dell'opposizione, c'era quello di salvaguardare la grande area verde a nordovest del cosiddetto Parco delle Cave. La precedente Amministrazione aveva previsto l'istituzione, con i comuni di Carugate, Brugherio, Vimodrone e Cologno di un PLIS (Parco Locale di Interesse Sovracomunale) ma con un limitato conferimento di aree. L'Assessore al Territorio non solo ha portato all'approvazione in consiglio comunale la convenzione per l'istituzione del Parco, ma ha impegnato il Comune, tramite il nuovo Piano di Governo del Territorio, a conferire al Parco aree per ben 3.000.000 di mq, contro i 750.000 previsti dall'amministrazione Cassamagnaghi. Un obiettivo importante, coerente con l'impegno sviluppato in tutti questi anni da Vivere Cernusco, che salva da edificazioni residenziali una grande area verde, una cintura naturale che salvaguarda Cernusco da possibili saldature con le città limitrofe.



Plis delle Cave: un grande polmone di verde per la città

## PARCHI NUOVI E RINNOVATI: SALUTE E SVAGO PER TUTTI



La qualità della vita nella nostra città passa anche attraverso la tutela del verde, la manutenzione e riqualificazione dei parchi della nostra città. Molto è stato fatto in questi anni sia per incrementare le aree tutelate a verde, sia per migliorare l'esistente.

Due nuovi parchi sono stati realizzati, quello di via Melghera e quello di Villa Taverna a Ronco, altri sono stati completati o riqualificati. Nel box tutti gli interventi realizzati durante il mandato dell'assessore Marchetti.

Parco Villa Taverna (Ronco)	Nuova realizzazione
Parco via Melghera	Nuova realizzazione
Giardino Via Naviglio (Ronco)	Completamento
Parco sul Naviglio	Completamento
Parco dei Germani	Servizi igienici in muratura, 200 nuove piantumazioni, impianto d'irrigazione con acqua del Naviglio, area gioco attrezzata per bambini
Parco degli Alpini	Riqualificazione completa con giochi per bambini, servizi igienici in muratura e arredi
Parco via don Sturzo	Riqualificazione completa con area gioco bambini, campi sportivi polifunzionali, percorsi pedonali e arredi
Parco Trabattoni	Riqualificazione in corso (vedi articolo pagina a fianco)

NOTIZIE DA VIVERE

**Cena**  
Vivere Cernusco

venerdì  
**3 febbraio**  
ore 19:30

SALONE ASSOCIAZIONE  
"AMICI DEL TEMPO LIBERO"  
PIAZZA MATTEOTTI

CONFERMA ADESIONI:  
02 92110753 (Fabio Perego)  
02 92111076 (Donato Scotti)  
02 9232959 (Silvia Zucchetti)

DAVANTI  
AL MATTONE  
SONO  
TUTTI UGUALI!

# NON A CERNUSCO

CON IL NOSTRO PGT  
**40% IN MENO**  
DI CONSUMO DEL SUOLO  
RISPETTO AL VECCHIO PIANO REGOLATORE

TUTTI I NUOVI EDIFICI COSTRUITI A  
**RISPARMIO ENERGETICO**

**L'80% DEI CANTIERI APERTI**  
EREDITÀ DEL VECCHIO PIANO REGOLATORE

**OLTRE I LUOGHI COMUNI  
C'È UNA CITTÀ DA VIVERE**

