



## *Istituto Comprensivo Statale Maida*

Sedi di Maida, Vena di Maida, Jacurso, San Pietro a Maida  
*Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di I Grado con Indirizzo Musicale*  
Via O. De Fiore 88025- Maida (CZ)

C. M. CZIC82900N / C. F. 82007130790

e.mail CZIC82900N@istruzione.it

Tel. 0968/751016

## **VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

Riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione degli impianti sportivi e all'attrattività degli spazi scolastici dell'Istituto Scolastico di Maida Via O.De Fiore

Data 15 luglio 2014

ore 9,30

**2ª SEDUTA**

### **LA COMMISSIONE DI GARA**

nominata con atto del Dirigente Scolastico n. 2394 in data 24/06/2014 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori indicati in epigrafe, composta dai signori:

1. Ernesto Antonini Dirigente Scolastico Presidente
2. Antonio D'Amico Geometra Componente
3. Francesco Antonio Michienzi Geometra Componente Assente
4. Walter Perri Dottore Componente
5. Marco Roselli Ingegnere Componente

e assistita dal segretario verbalizzante signora Concetta Mussari, si è riunita alle ore 9,30 del giorno 15 luglio 2014 presso la sede dell'Istituto Comprensivo di Maida Via O.De Fiore, per il completamento delle operazioni della gara di procedura aperta, come sopra specificato;

Sono inoltre presenti i rappresentanti delle seguenti Ditte:

- Ditta Arredi ed Impianti di Violante Antonio rappresentata da Violante Antonio
- Ditta CO.GE.I. rappresentata da Isabella Antonio
- Ditta T.G.Edil rappresentata da Trapasso Luigi Alessandro

## SI RICHIAMA

Il verbale relativo alla prima seduta pubblica del 26 giugno 2014 ore 9,00, sospesa alle ore 14 dello stesso giorno ed aggiornata al 2 luglio 2014 ore 9,00 e conclusa alle ore 14 dello stesso giorno,

## PREMESSO

che a seguito della decisione della Commissione, si è proceduto ad invitare il 100% delle Ditte per la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., durante la prima seduta di gara, sono state invitate a presentare la documentazione le seguenti imprese:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	DITTA SALVATORE ROTUNDO SIMERI CRICHI	14/07/2014
2	DITTA CO.SA.PA. DI SACCO PASQUALE LAMEZIA TERME	14/07/2014
3	DITTA 4D COSTRUZIONI MAIDA	14/07/2014
4	DITTA ARREDI E IMPIANTI DI VIOLANTE ANTONIO LAMEZIA T.	09/07/2014
5	DITTA F.P. DI PASQUALE FRAGALE LAMEZIA TERME	14/07/2014
6	DITTA FAST SERVICE MANAGEMENT CURINGA	14/07/2014
7	DITTA A.G. CENTRO SERVIZI CATANZARO	14/07/2014
8	DITTA CO.GE.I. DI ISABELLA ANTONIO MAIDA	14/07/2014

Visto che le suddette imprese, nei termini previsti nella lettera di richiesta, hanno provveduto a trasmettere la documentazione, il Presidente dispone l'apertura dei plichi e, unitamente agli altri componenti la Commissione, esamina la regolarità della stessa;

*Visto che:*

X  tutte le ditte hanno presentato la documentazione richiesta e pertanto vengono ammesse alla fase successiva della gara;

Visto che nella prima seduta di gara erano state ammesse n. 42 (quarantadue) imprese, complessivamente risultano ammessi n. 42 (quarantadue) concorrenti.

## DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	Edilizia RO.SE. s.a.s. Lamezia Terme		32,531
2	Ruberto Costruzioni s.r.l. Lamezia Terme		32,523
3	Ediltecno s.r.l. Lamezia Terme		32,547
4	D'Auria Costruzioni s.r.l. Lamezia Terme		32,679
5	Impresa LL.PP. Marino Giosuele Aiello Calabro		35,666
6	Impresa LL.PP. Bossi Gaudio Aiello Calabro		35,741
7	Rotundo Salvatore Simeri Crichi (CZ)		26,562
8	E.G. Edil Gacem Catanzaro		32,539
9	CO.SA.PA. di Sacco Pasquale Lamezia Terme		32,777
10	SGM s.r.l. Catanzaro		32,515
11	Cesme s.r.l. Lamezia Terme		32,333
12	Gierregi s.r.l. Lamezia Terme		32,553
13	4D Costruzioni srl Maida (CZ)		32,398
14	TG Edil s.a.s. di Trapasso & Figli Gimigliano (CZ)		32,20
15	Emilio Fanello Costruzioni s.r.l. Lamezia Terme		31,876
16	Italcantieri s.a.s. Catanzaro		32,463
17	DLG Costruzioni s.r.l. Catanzaro		32,311
18	Costruzioni Edili 2001 s.a.s. Catanzaro		32,213
19	Arredi e Impianti di Violante Antonio Lamezia Terme		32,275
20	Sgromo Costruzioni s.r.l. Maida (CZ)		32,701

21	Impresa Individuale Cianflone Giuseppe Amato (CZ)		32,386
22	CO.E.S. di Francesco Guzzo Catanzaro		34,802
24	RO.GU. Costruzioni s.r.l. Catanzaro		34,701
25	C.G. Costruzioni Generali Lamezia Terme		31,935
26	Impresa Costruzioni Francesco Pileggi		33,579
27	Pileggi Costruzioni s.r.l. Maida (CZ)		33,555
28	Impresa di Costruzioni Fulginiti Davide Domenico Sellia Marina		35,60
29	B2 Costruzioni s.r.l. Maida (CZ)		32,865
30	Impresa Costruzioni Pietro Torchia		35,444
31	CO.GE.PO. s.r.l. Polistena (RC)		35,555
32	Edilizia s.r.l. Catanzaro		32,457
33	F.P. di Fragale Pasquale Lamezia Terme		32,919
34	Impresa Edil Crapella Antonio Lamezia Terme		32,989
35	A.G. Centro Servizi s.r.l. Catanzaro		32,126
36	Fast Service Management s.r.l. Curinga (CZ)	Priva di marca da bollo	32,545
37	Impresa Edile Fazio Vincenzo Lamezia Terme	Priva di marca da bollo	32,407
38	Edilizia Innovativa s.r.l. unipersonale Lamezia Terme		34,452
39	New Service s.r.l. Costruzioni e servizi Lamezia Terme		34,584
40	La Marca Nicola Giuseppe Monterosso Calabro (VV)		31,933
41	CMG BRAM s.r.l. Lamezia Terme		27,215
42	Impresa Artigiana di Serratore Angelino San Pietro a Maida (CZ)		32,781
43	CO.GE.I. di Isabella Antonio Maida (CZ)		34,684

Le offerte valide risultano pertanto in n. 42 (quarantadue)

la commissione quindi procede all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; sono escluse dalla gara le offerte che hanno presentano un ribasso pari o superiore al 34,029% (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media).

Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di procedere in ogni caso ad una verifica sulla congruità e fondatezza delle offerte presentante;

*Ciò premesso,*

**AGGIUDICA**

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa Costruzioni Francesco Pileggi, che ha offerto il ribasso del 33,579% (trentatre virgola cinquecentosettantanove) per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 51.353,43, a cui vanno aggiunti euro 2.540,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 23.877,69 per costo manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 77.771,56.

**DISPONE**

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

**RIMETTE**

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione, definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

.....

.....

.....

.....

Firmato