

## MANDATO AD AMMINISTRARE

I sottoscritti sigg.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

conferiscono mandato ad amministrare l'immobile ubicato in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ e denominato condominio  
\_\_\_\_\_, al Sig. \_\_\_\_\_

I rapporti fra le parti sono regolati secondo gli accordi che seguono:

1) attribuzioni che spettano al mandatario:

- a* - disciplina dell'uso delle cose comuni e della prestazione dei servizi predisposti nell'interesse comune in maniera che tutti i condomini possano goderne;
- b* - cura che i condomini osservino il regolamento condominiale;
- c* - pagamento delle spese relative ai servizi comuni del condominio;
- d* - realizzazione delle opere di piccola manutenzione;
- e* - \_\_\_\_\_;
- f* - \_\_\_\_\_;

2) attribuzioni che non spettano al mandatario:

- a* - atti relativi alla manutenzione straordinaria dello stabile. Quando si renderanno necessarie queste incombenze il mandante potrà formulare specifici incarichi che l'amministratore non potrà declinare;
- b* - atti con cui vengono promosse azioni in giudizio;
- c* - \_\_\_\_\_;
- d* - \_\_\_\_\_;
- e* - \_\_\_\_\_;
- f* - \_\_\_\_\_;

3) modalità secondo cui dovranno essere espletate le attribuzioni conferite al mandatario:

- a* - nei limiti delle attribuzioni, precedentemente indicate, conferitegli dal mandante l'amministratore deve rappresentare la proprietà ed agire in nome e per conto di essa. Di conseguenza potrà in particolare

provvedere alla stipulazione dei contratti con i fornitori, all'incasso delle somme dovute dai conduttori ed in genere al compimento di tutti gli atti necessari per l'espletamento del mandato;

*b* - il mandante sarà tenuto ad anticipare in ogni momento le somme eventualmente necessarie per le attività delegate all'amministratore;

*c* - l'amministratore sarà tenuto a rendere i conti della propria gestione al mandante ogni anno;

*d* - l'amministratore sarà sempre autorizzato a trattenere le competenze maturate a suo favore al momento della presentazione di ogni rendiconto.

4) compenso stabilito per l'amministratore:

a - il compenso del mandatario è determinato in Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) annue  
omnicomprensivo.

.....

I mandanti

Il mandatario