

CONVENZIONE COMUNE ROMA-DEUTSCHE BANK

SCHEDA TECNICA

La convenzione siglata tra Comune di Roma e Deutsche Bank apre due possibilità di mutui agevolati riservate A) agli acquirenti di immobili di proprietà del Comune B) ai dipendenti e pensionati del Comune di Roma e delle Agenzie e Aziende del Comune di Roma che intendano acquistare o ristrutturare un immobile, o sostituire un vecchio mutuo ormai oneroso con una eventuale somma aggiuntiva per la ristrutturazione. La convenzione, che ha durata di tre anni, prevede l'immediata operatività dei mutui.

Per entrambe le tipologie di mutuo la convenzione prevede alcune condizioni comuni:

- ❖ Durata e tipo del mutuo: da 5 a 30 anni a tasso variabile, fisso, misto con possibilità di rinegoziazione e variabile con rata costante e durata variabile
- ❖ Lo *spread* (la maggiorazione rispetto al tasso swap rilevante per scadenza) è stato fissato allo 0,75% del valore del finanziamento, per qualunque tipologia di mutuo: ciò rappresenta un considerevole vantaggio rispetto allo *spread* medio di 1,30% applicato ai mutui Deutsche Bank fino a 20 anni e all'1,50% per i mutui DB di durata superiore
- ❖ Nessuna spesa accessoria per l'incasso della rata mensile
- ❖ Nessun obbligo di apertura di conto corrente
- ❖ Nessuna penale in caso di anticipata rescissione, con immediato e trasparente adeguamento alle recenti disposizioni di legge introdotte dal Governo
- ❖ Il finanziamento viene erogato al momento della stipula

IN PIU'

Condizioni particolari relative alla tipologia A

- il finanziamento copre l'intero importo necessario all'acquisto dell'immobile e le spese notarili fino a 3.000 euro
- la convenzione azzerava le spese iniziali di istruttoria e di perizia applicate dalla Banca (rispettivamente di 130 euro e 180 euro)

Condizioni particolari relative alla tipologia B

- il finanziamento copre fino all'80% del valore commerciale dell'acquisto indicato nella perizia
- nessuna spesa di istruttoria



Comune di Roma

Deutsche Bank



Offerta finanziata dal
Gruppo Deutsche Bank



COMUNEVAIORE



Roma, 16 Luglio 2007

Agenda

1. Il Progetto "Comune Valore"
2. L'offerta "Comune Valore"



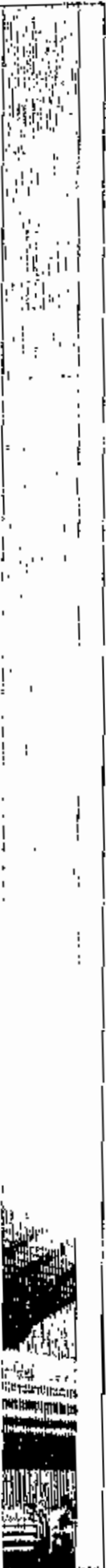
Comune di Roma

Deutsche Bank



PRESTITEMPO

Offerta Finanziaria del Gruppo Deutsche Bank



Il Progetto "Comune Valore"

- Attraverso il Progetto "Comune Valore", il Comune di Roma e la Deutsche Bank intendono sviluppare e supportare l'offerta di strumenti finanziari innovativi diretti ad alleviare il disagio abitativo e a favorire l'accesso alla prima casa da parte dei cittadini di Roma, con particolare riferimento alle giovani famiglie e ai precari, sia in forma di acquisto che di affitto.
- Le prime due convenzioni del Progetto, relative ai mutui per i dipendenti del Comune e per le dismissioni degli immobili residenziali di proprietà del Comune, sono già state rese operative;
- Entro il prossimo mese di settembre verrà verificata congiuntamente la possibilità di estendere destinatari e tipologia dei prodotti mutuo e di proporre strumenti per rendere più liquido il mercato degli affitti



Comune di Roma

Deutsche Bank



Offerta Sponsorizzata
Gruppo Deutsche Bank

L'offerta "Comune Valore"

- L'offerta iniziale di "Comune Valore" include i seguenti prodotti:
 - **Offerta "Roma valore dipendenti"**: mutui fondiari per acquisto, sostituzione e ristrutturazione per dipendenti e pensionati del comune di Roma e aziende collegate con durata fino a 30 anni con spread 0,75%
 - **Offerta "Roma valore dismissioni"**: mutui fondiari per acquisto degli immobili oggetto di dismissione da parte del comune di Roma con durata fino a 30 anni e spread 0,75%
- L'offerta di ulteriori strumenti verrà valutata da Settembre. In particolare, si studierà la possibilità di offrire a giovani coppie con redditi medio/bassi e/o lavoratori precari facilitazioni per l'accesso a:
 - **Mutui Intergenerazionali**: contratti di finanziamento composto da un mutuo fondiario per acquisto della prima casa e un prestito vitalizio;
 - **Fidejussioni & polizze fidejussorie per i contratti di locazione**



Comune di Roma

Deutsche Bank



PRESTITI MPO
Offerta Finanziaria
Gruppo Deutsche Bank

Progetto "ComuneValore"

Partnership



COMUNEVALORE

Deutsche Bank - Prestitempo, leader nel settore dei finanziamenti e del credito al consumo, si pregia di partecipare al progetto "Comune Valore" quale partner del **Comune di Roma**.

Siamo presenti, su tutto il territorio nazionale dal 1965 ed operiamo con una rete diretta dedicata ad offrire consulenza sia ai dipendenti della pubblica amministrazione che ai dipendenti delle aziende private. La nostra politica si basa esclusivamente su principi di trasparenza ed eticità.



Comune di Roma

Tra le Aziende pubbliche e private con cui abbiamo intrattenuto relazioni in questi anni, Vi segnaliamo Inpdap, alcuni Corpi dello Stato quali la Guardia di Finanza, i Carabinieri, la Marina Militare, l'Aeronautica Militare, l'Esercito Italiano, alcuni Ministeri, della Giustizia, dell'Economia e delle Finanze, diversi Enti Locali (Regioni, Comuni, Università, Asl, Uffici Scolastici Regionali) e centinaia d'aziende private presenti su tutto il territorio italiano.



L'iniziativa nasce dall'esigenza di offrire ai fruitori del servizio la possibilità di acquistare immobili tramite un servizio trasparente proposto da Deutsche Bank Prestitempo a condizioni di mercato di assoluta concorrenza.

Line up prodotti:

La gamma di prodotti che Prestitempo ha istituito per il progetto "ComuneValore" punta a dare sia ai dipendenti dell'Amministrazione Comunale che alle agenzie ad essa associate, sia a tutti gli inquilini degli stabili del patrimonio immobiliare del Comune di Roma, soluzioni finanziarie di indubbia qualità.



COMUNEVALORE

Offerta Dismissioni:

Mutui creati per agevolare l'acquisto dell'immobile di proprietà del Comune da parte degli inquilini ivi residenti, a tasso variabile, fisso, misto con possibilità di rinegoziazione e variabile con rata costante e durata variabile, tutti a condizioni di pricing estremamente concorrenziali. Destinati a coprire l'intero importo necessario all'acquisto dell'immobile nonché alle spese notarili, tali prodotti hanno una durata minima di 5 anni e massima di 30, non prevedono alcuna spesa iniziale, alcun tipo di spesa accessoria per l'incasso della rata mensile, nessun obbligo di apertura di conto corrente e nessuna penale in caso di anticipata rescissione.



Comune di Roma

Offerta Dipendenti:

Mutui dedicati a tutti i dipendenti e pensionati del Comune di Roma e delle Agenzie e Aziende del Comune di Roma, destinati all'acquisto e alla ristrutturazione di immobili per la civile abitazione così come alla sostituzione di vecchi mutui ormai onerosi con una eventuale somma aggiuntiva per la ristrutturazione. Anche questi prodotti come i precedentemente descritti, sono caratterizzati da condizioni di pricing estremamente vantaggiose, nonché dall'assoluta mancanza di spese accessorie (salvo perizia e polizza assicurativa).



Offerta finanziaria del Gruppo Prestitempo



COMUNITA' VALOR.

Al fine di assicurare le migliori condizioni di mercato al consumatore e vista la necessità di trattare e relazionare quotidianamente con i futuri aggiudicatari degli immobili, abbiamo ritenuto doveroso istituire una nuova figura innovativa nel mondo dei mutui: il **Compagno di viaggio del Cittadino**.

In particolare, il **Compagno di viaggio** diverrà il vero punto di riferimento per i cittadini; le sue funzioni saranno, oltre a quelle 'istituzionali' di informazione e consulenza, quelle di garantire e chiarire con la massima competenza qualsiasi difficoltà il cittadino dovesse incontrare. A tal fine il **Compagno di viaggio** avrà presso i singoli Enti della Pubblica Amministrazione un referente con il quale compattare le iniziative dedicate ai cittadini.

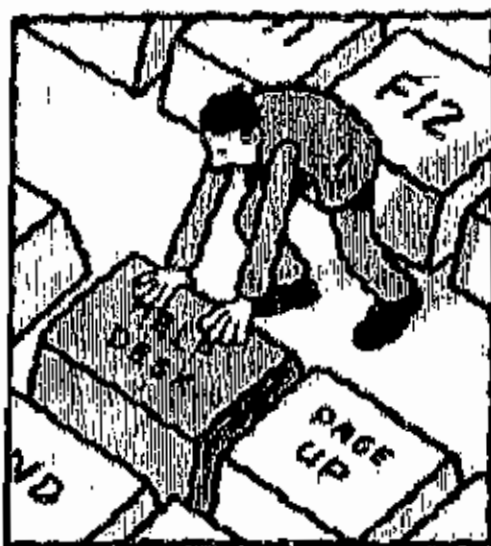
Il **Compagno di viaggio**, ubicato all'interno dei punti vendita Prestitempo, diverrà un vero supporto operativo per fornire professionalità e qualità di servizio.



Comune di Roma

PRESTITEMPO

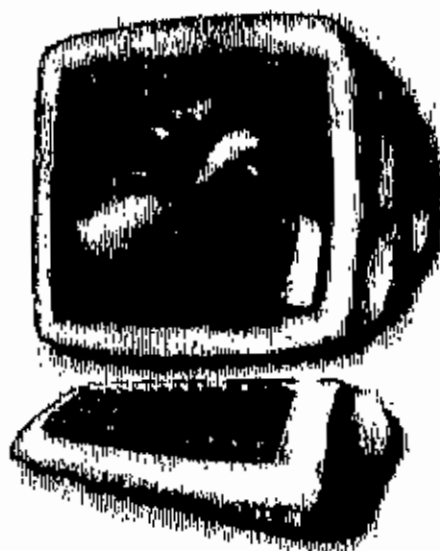
Offerta finanziaria del
Gruppo IMI Banca Italia



Altro punto di forza del progetto, sarà l'istituzione di un **help desk**, informatico e telefonico, un sostegno telematico pensato per dare un'informazione di alta qualità e professionalità, un filo diretto tra il dipendente del Comune, l'inquilino e i professionisti che interverranno nel progetto, volto a creare un rapporto continuativo con il cittadino, un servizio moderno e alla portata di tutti, una finestra sulle tematiche legate al progetto stesso al fine di conoscere in anticipo l'evoluzione delle esigenze, per pianificare il miglioramento continuo dei servizi e dei prodotti forniti al fine di ottenere, attraverso le sinergie continuative un risultato completo e soddisfacente.



Comuni di Roma



Offerta finanziaria del Gruppo Deutsche Bank