



ANALISI ECONOMICA DELL' INVESTIMENTO

L'ANALISI COSTI - BENEFICI
PUO' ESSERE APPLICATA A QUALSIASI TIPO D'INVESTIMENTO

SI CONCRETIZZA NEL VALUTARE OGGI LA CONVENIENZA DELL'INVESTIMENTO
PROPOSTO ATTRAVERSO

IL METODO DEL REA (Risultato economico attualizzato) detto anche
VAN (Valore attuale netto)



SI DEFINISCE "REA"

LA DIFFERENZA TRA IL VALORE ATTUALE DEI RICAVI E IL VALORE ATTUALE DEI COSTI

$$REA = Vr - Vc$$

SE $REA > 0$ SI REALIZZA UN PROFITTO

SE $REA < 0$ SI REALIZZA UNA PERDITA

SE $REA = 0$ SIAMO IN UNA SITUAZIONE DI INDIFFERENZA



L' INDICE DI PROFITTO "IP"

$$IP = \frac{REA}{I_0}$$

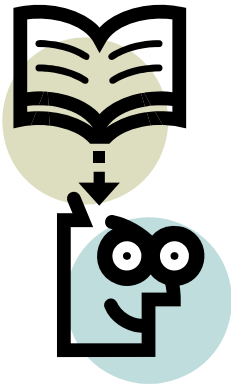
INDICA QUANTI EURO VENGONO GUADAGNATI RISPETTO AGLI EURO INVESTITI

MAGGIORE E' L'INDICE DI PROFITTO MAGGIORE E' LA CONVENIENZA DELL'INVESTIMENTO



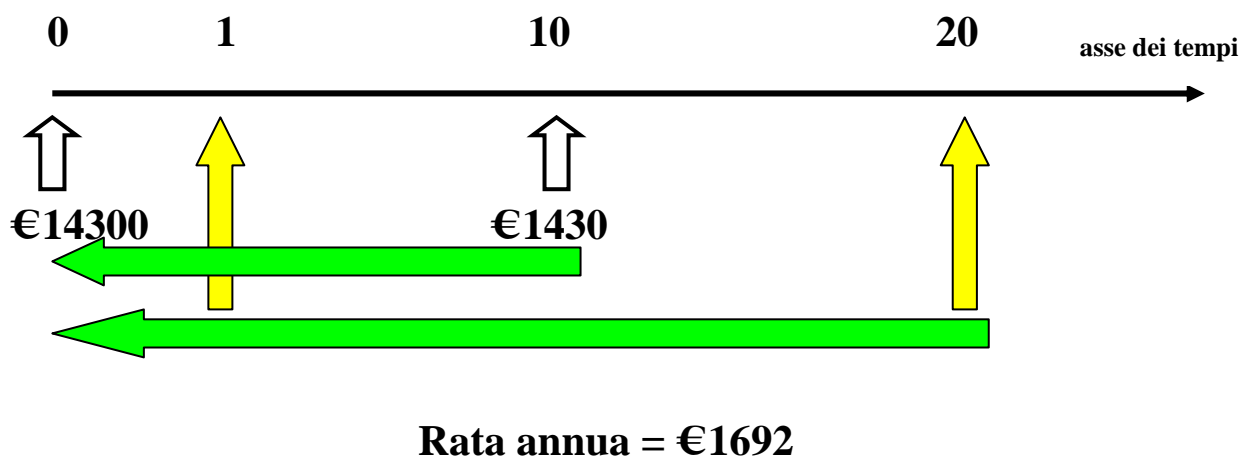
TEMPO DI RITORNO ATTUALIZZATO "TRA"

IL "TRA" E' UN INDICATORE
CHE INDIVIDUA IN QUANTO TEMPO IL REA SI ANNULLA,
E' DETTO "TEMPO DI SOFFERENZA" ED E' IL TEMPO PREVISTO
AFFINCHE' IL PROGETTO NON CHIUDA IN PERDITA



VISUALIZZIAMO LA SITUAZIONE CHE PREVEDE UN INVESTIMENTO DI € 14300 PER INTRODURRE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CHE PRODUCE 3600 KW ALL'ANNO

- A) IL COSTO INIZIALE DELL'IMPIANTO È DI € 13000 + 10% DI IVA;
- B) VIENE DATO UN INCENTIVO DI € 0,47 PER OGNI KW (3600) PRODOTTO ALL'ANNO E PER 20 ANNI:
- C) VIENE PREVISTO DOPO DIECI ANNI UN COSTO PARI A € 1430 PER MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO



$$REA = 1430 \cdot (1+i)^{-10} + 1692 \cdot \frac{1 - (1+i)^{-20}}{i} - 14300$$