

ricevuta il 30/04/2013



COMUNE DI SANTA MARINA

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO

Tel./Fax 0974-989343

COMUNE DI SANTA MARINA
Provincia di Salerno
Email: urbanistica.santamarina@gmail.com

23 APR. 2013

PROT. GENERALE N.

1124

Ing. CONTILLO Pasquale
(Amministratore p.t. del
Condominio Policastrum Parti Comuni)
Via E.A. Mario, 39
80128 NAPOLI

A.R.

Oggetto: Riscontro a nota acquisita a protocollo comunale in data 19.04.2013, al n. 4036,
"Denuncia di opera nuova"

Il sottoscritto Arch. Michele Galardo, responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Santa Marina, vista la nota indicata in oggetto in cui la S.V. in qualità di amministratore del Condominio Policastrum Parti Comuni, espone denuncia di opera nuova per le attività in corso presso il complesso residenziale Policastrum in località Santa Lucia, **chiarisce** quanto segue:

1. con nota prot. 1310 del 01.02.2013, il sottoscritto comunicava l'inizio del procedimento per emissione ordinanza di rimessa in pristino dello stato dei luoghi, relativa a tratto di rete fognaria, a carico dell'Avv. CARDELLA Antonio (nato a Torre del Greco (NA) il 29.04.1951), amministratore p.t. del Condominio "Belvedere 1", in Policastro Bussentino del Comune di Santa Marina, foglio n° 33, p.lla 676.
Questo perchè a seguito di eventi meteorologici, in data 17.01.2013 si era verificato uno smottamento di terreno dal versante della collina dove sono ubicati i Condomini "Belvedere", "Poggio Bussento", "Policastrum", "Marinella", causando anche la chiusura della strada Statale 18.
Nel verbale di sopralluogo del 29.01.2013 nel quale erano presenti: il responsabile ANAS, il maresciallo della Guardia Forestale di Sapri, l'Amministratore p.t. delle parti comuni del Condominio Policastrum, il Sindaco ed il sottoscritto Responsabile UTC del Comune di Santa Marina, la S.V., Amministratore p.t. delle parti comuni, in merito alle cause che avrebbero causato il dilavamento, indicava:
 - "una condotta proveniente dal lotto Belvedere 1 e che attraversa il lotto 6 di proprietà dello stesso;
 - le acque che provengono dalle superfici del lotto Belvedere 1, che per lavori effettuati nell'estate del 2012 con caditoie trasversali alla strada al parco, concentrano le acque di dilavamento in un'unica bocca di uscita che scorrono, terminano e tracimano lungo l'area oggetto di frana";

Il sottoscritto, verificato che la condotta fognaria, di tipo misto, a servizio del condominio Belvedere 1 e che attraversava il lotto privato di proprietà del Condominio Belvedere 1, aveva un andamento diverso rispetto a quanto previsto nel progetto di lottizzazione, in particolare nella tavola riguardante le opere di urbanizzazione primaria allegata alla Concessione Edilizia n. 70 del 28.07.1998 (e successive Concessione di voltura n. 83 del

02.09.1998, Concessione Edilizia di variante in c.o., n. 104 del 14.12.1998, e Concessione Edilizia di variante in c.o. n. 81 del 15.10.1999), inviava la comunicazione di inizio del procedimento prima indicata, per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

2. in data 25.03.2013, con nota acquisita al protocollo comunale in data 25.03.2013, l'ANAS comunicava che nei giorni 12 e 13 Marzo 2013, a seguito di copiose piogge, si riscontrava il continuo persistere del fenomeno di dilavamento della scarpata, il tutto ancora a causa del non adeguato ripristino della regimentazione idraulica a monte della statale 18, ed invitata quindi ad intervenire per risolvere la problematica;
3. In data 04.04.2013, acquisita al protocollo comunale al n. 3317, veniva trasmessa da parte dell'avv. Antonio Cardella, amministratore p.t. del condominio Belvedere, la perizia progetto, a firma dell'ing. Gabriele Ferrandino, per i lavori di ripristino della condotta fognaria. Nella perizia veniva rappresentato il tratto di condotta fognaria esistente (Tavola 1) ed il nuovo tratto di rete fognaria da realizzare (Tavola 2), che, per problemi di quote, veniva localizzato lungo la strada parte comune del condominio;
4. in data 08.04.2013, acquisita al protocollo comunale al n. 3480, l'Ing. Gabriele Ferrandino, chiedeva l'autorizzazione per iniziare immediatamente i lavori individuati nella perizia su indicata;
5. Il sottoscritto, vista l'urgenza di risolvere la problematica, ha autorizzato i lavori così come previsti nella perizia, atteso che, per una migliore gestione della fognatura la localizzazione della stessa lungo la strada garantisce maggiore facilità nella manutenzione. Questo anche in previsione del fatto che le opere di urbanizzazione dovranno in futuro essere di competenza comunale.

Alla presente si allegano:

- Tavola 1 – Stato di fatto allegato alla perizia dell'ing. Ferrandino
- Tavola 2 - Progetto allegato alla perizia dell'ing. Ferrandino;
- Richiesta di autorizzazione all'inizio dei lavori, con visto di autorizzazione.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio tecnico
Arch. Michele Galardo

