| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Entrate delle quote ordinarie del Condominio Policastrum Parti Comuni negli anni 2008 – 2014. Amministratore: Contillo Pasquale** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | **Le entrate delle quote ordinarie sono state prelevate dai bilanci di verifica disponibili nell'archivio in rete del Condominio (http://file.webalice.it)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | 2014 | 2014 | 2013 | 2013 | 2012 | 2012 | 2011 | 2011 | 2010 | 2010 | 2009 | 2009 | 2008 | 2008 |
| 6 | | entrate | progressive | entrate | progressive | entrate | progressive | entrate | progressive | entrate | progressive | entrate | progressive | entrate | progressive |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | preventivo | 37396,00 | | 37363,00 | | 36596,00 | | 36573,00 | | 33564,00 | | 31262,00 | | 33824,00 | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 31/12/2014 | 20096,00 | **20346,50** | 4070,00 | 22633,50 | 1635,00 | 24520,00 | 1389,00 | 25279,00 | 1333,00 | 23631,00 | 644,00 | 21332,00 | 614,00 | 23434,00 |
| 11 | 31/12/2013 | 250,50 | 250,50 | 18563,50 | **18563,50** | 3479,00 | 22885,00 | 2641,00 | 23890,00 | 1638,00 | 22298,00 | 933,00 | 20688,00 | 863,00 | 22820,00 |
| 12 | 31/12/2012 | | | | | 19.406,00 | **19406,00** | 4.564,00 | 21249,00 | 3.060,00 | 20660,00 | 1.378,00 | 19755,00 | 906,00 | 21957,00 |
| 13 | 31/12/2011 | | | | | | | 16.502,00 | **16685,00** | 1.533,00 | 17600,00 | 877,00 | 18377,00 | 548,00 | 21051,00 |
| 14 | 31/12/2010 | | | | | | | 183,00 | 183,00 | 15.774,00 | **16067,00** | 2.095,00 | 17500,00 | 2.153,00 | 20503,00 |
| 15 | 31/12/2009 | | | | | | | | | 293,00 | 293,00 | 13.832,00 | **15405,00** | 2.856,00 | 18350,00 |
| 16 | 31/12/2008 | | | | | | | | | | 0,00 | 1573,00 | 1573,00 | 15494,00 | **15494,00** |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Quote ord totale | 20346,50 | | 22633,50 | | 24520,00 | | 25279,00 | | 23631,00 | | 21332,00 | | 23434,00 | |
| 19 | rigaprecedente/preventivo | **0,54** | | **0,61** | | **0,67** | | **0,69** | | **0,70** | | **0,68** | | **0,69** | |
| 20 | differenza | 17049,50 | | 14729,50 | | 12076,00 | | 11294,00 | | 9933,00 | | 9930,00 | | 10390,00 | |
| 21 | rigaprecedente/preventivo | **0,46** | | **0,39** | | **0,33** | | **0,31** | | **0,30** | | **0,32** | | **0,31** | |
| 22 | differenza anno corrente | | 17049,50 | | 18799,50 | | 17190,00 | | 19888,00 | | 17497,00 | | 15857,00 | | 18330,00 |
| 23 | rigaprecedente/preventivo | | **0,46** | | **0,50** | | **0,47** | | **0,54** | | **0,52** | | **0,51** | | **0,54** |
| 24 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | **Il tasso di morosita' delle quote ordinarie incassate nell'anno corrente rispetto al preventivo, negli anni dal 2008 al 2014, si attesta tra il 46% ed il 54 % (riga23)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | **Il tasso di morosita' tendenziale delle quote ordinarie incassate rispetto al preventivo, negli anni dal 2008 al 2014 dopo 3 anni, si attesta tra il 31% ed il 32 % (riga21)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | **Il 20% del tasso (asintotico) di morosita' tendenziale complessivo e' detenuto dai condomini del lotto Poggio Bussento (circa 7200,00 euro all'anno),<br>Escludendo i lotti 11(Smeraldo),12(Marinella), 14(Supermercato) che, dal 2008 al 2014, hanno versato interamente le quote spettanti e<br>che rappresentano circa 111 condomini e 415,261 millesimi.<br>Il rimanente tasso (asintotico) di morosita' tendenziale dell' 11-12% e' detenuto da circa 150 condomini, che rappresentano 584,739 millesimi, dei restanti lotti.<br>Cioe' ci sono circa 36 condomini dei 150 dei restanti lotti che dal 2008 non versano il tasso dell' 11-12% delle quote del preventivo annuale (circa 4000,00 euro all'anno).<br>I lotti restanti sono: lotto1(Belvedere3), lotto236(Belvedere1), lotto4, lotto5, lotto7, lotto8, lotto910, lotto13, lotto 20 (Pasticceria).<br>Inoltre bisogna tenere conto della ulteriore morosita' transitoria del 15-22% per cui il tasso iniziale del 46-54% si riduce nell'arco di tre-quattro anni al 31-32%.<br>A quest'ultima morosita' transitoria si possono associare quote dell'anno corrente non incassate per un importo che va da circa 5400,00 a circa 8000,00 euro<br>E coinvolge un numero di condomini compreso all'incirca tra 49 e 72; in conclusione dei 150 condomini, dei restanti lotti, solo un numero compreso tra 42 e 65 versa<br>le quote ordinarie spettanti per l'anno corrente.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Documento redatto da Contillo Pasquale, rev0 del 24/10/2015 | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | | | | | |