

Spett.le

CONDOMINO

Oggetto: avviso di convocazione di assemblea straordinaria

La SVI è invitata a partecipare all'assemblea straordinaria del condominio Residence Marinella, che si terrà presso la sala ubicata nella struttura del Teatro dell'Immacolata, in Napoli, Via Francesco Giuseppe Nuvolo, 9 (ingresso ai piedi delle scalette)

il giorno 26.10.2016, ore 23.00, in prima convocazione  
ed il giorno 27.10.2016, ore 17.30, in seconda convocazione,

per discutere e deliberare del seguente Ordine del Giorno:

1. Apertura offerte imprese invitate ed aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria-straordinaria al prospetto est (lato fiume) dei moduli 1-2-3-4-5 (per i condomini del corpo A compresi box e cantinole);
2. Discussione/Approvazione fondo integrativo per pagamento lavori di cui al punto 1;
3. Lavori di ripavimentazione corridoi quote 27,00 e 35,40: deliberazione, apertura offerte imprese invitate ed aggiudicazione;
4. Discussione/Approvazione soluzione pensilina in policarbonato per copertura sbalzo terrazzini quota 32,40;
5. Relazione dell'Amministratore e del Rappresentante sull'assemblea ordinaria del condominio Policastrum Parti Comuni del 22.10.2016;
6. Discussione/Approvazione rifacimento tabelle millesimali.

Si segnala che i condomini interessati a presentare offerte di imprese di loro **fiducia** per i lavori di cui al punto 1 sono invitati a prendere contatti con lo scrivente amministratore per concordare l'eventuale sopralluogo con la Direzione Lavori e per conoscere le modalità di presentazione delle offerte.

Si precisa, inoltre, che i lavori di cui al punto 3, se deliberati, verranno affidati alle imprese che hanno già presentato offerte all'assemblea dell'8-18.03.2016 secondo una delle tre diverse modalità di realizzazione della pavimentazione: in piastrelle (senza rimozione dell'attuale massetto), in resina o in gomma. Il piano di riparto, in forma rateale, verrà trasmesso a seguito dell'eventuale deliberazione. In via presuntiva, per conoscere il valore della spesa, si può fare riferimento all'esempio di riparto di euro 20.000 – con il 40% a carico di tutti i condomini ed 60% a carico dei condomini con immobili sui corridoi - approvato nel corso dell'assemblea del 18.03.2016 (all. 4 al verbale d'assemblea).

Infine, si invitano i condomini che non avessero ancora provveduto a versare la prima quota ordinaria dell'esercizio 2016/2017.

Si trasmette, in uno alla presente, il verbale dell'assemblea del 19.08.2016 con i relativi allegati.

Cordiali saluti

Napoli, 10 ottobre 2016

L'amministratore  
Giampaolo Cava

Allegati:

Verbale assemblea 19.08.2016 e n.6 allegati

---

MODELLO DI DELEGA PARTECIPAZIONE ASSEMBLEA CONDOMINIALE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ proprietario dell'immobile  
interno \_\_\_\_\_ delega \_\_\_\_\_ a rappresentarlo  
all'assemblea del condominio "Residence Marinella", che si terrà alle ore 17.30 del/i giorno/i  
\_\_\_\_\_ 2016 approvandone, senza riserva alcuna, il relativo  
operato in merito all'O.d.G.

(luogo) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)