

Spett.le  
CONDOMINO

Oggetto: avviso di convocazione di assemblea straordinaria

La SVI è invitata a partecipare all'assemblea straordinaria del condominio Residence Marinella, che si terrà presso la sala ubicata nella struttura del Teatro dell'Immacolata, in Napoli, Via Francesco Giuseppe Nuvolo, 9 (ingresso ai piedi delle scalette)

**il giorno 07.03.2016, ore 23.00, in prima convocazione  
ed il giorno 08.03.2016, ore 17.30, in seconda convocazione,  
nonché in prosecuzione il giorno 18.03.2016, ore 17.30**

per discutere e deliberare del seguente Ordine del Giorno:

prima parte

1. Illustrazione stato dei pagamenti del fondo lavori straordinari (delibera assemblea 25.08.2014);
2. Consegna, illustrazione e discussione computo metrico lavori manutenzione ordinaria-straordinaria prospetto est (lato fiume) moduli 1-2-3-4-5 (per i condomini del corpo A compresi box e cantinole);
3. Consegna, illustrazione e discussione computo metrico lavori manutenzione straordinaria piscina;
4. Discussione - approvazione computo metrico e piano ripartizione lavori ripavimentazione corridoi quote 27,00 e 35,40 (allegati 1 e 2);
5. Discussione - approvazione criteri per l'affidamento dei lavori di cui ai punti 2, 3 e 4;
6. Ratifica aggiudicazione lavori di rifacimento asfalto viale ingresso quota 30,00;
7. Nomina del tecnico per la Direzione dei Lavori e per la redazione dell'autorizzazione agli interventi di cui ai punti precedenti e relativo compenso;
8. Discussione - approvazione proposta transattiva contenzioso Condominio contro condomino Ferrazzano Francesco e relativo piano riparto;
9. Atto Citazione notificato dal condomino Montano Anna Maria il 27.01.2016: illustrazione, delibera;
10. Costituzione in mora condomino Moffa Emilio ricevuta il 25.01.2016: illustrazione, delibera;
11. Varie ed eventuali;

seconda parte

12. Presentazione/Approvazione soluzione pensilina in policarbonato per copertura tende da sole e sbalzo terrazzini quota 32,40;
13. Approvazione computo metrico lavori manutenzione straordinaria prospetto est (lato fiume) moduli 1-2-3-4-5 (per i condomini del corpo A compresi box e cantinole);
14. Approvazione computo metrico lavori manutenzione straordinaria piscina;
15. Apertura offerte imprese invitate ed aggiudicazione dei lavori di cui ai punti 4;
16. Varie ed eventuali.

Cordiali saluti

Napoli, 20 febbraio 2016

L'amministratore  
Giampaolo Cava

Allegato 1 – Computo Metrico lavori ripavimentazione corridoi quota 27,00 e 35,40;  
Allegato 2 – Piano di riparto Computo lavori ripavimentazione corridoi quota 27,00 e 35,40;

---

MODELLO DI DELEGA PARTECIPAZIONE ASSEMBLEA CONDOMINIALE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ proprietario dell'immobile  
interno \_\_\_\_\_ delega \_\_\_\_\_ a rappresentarlo  
all'assemblea del condominio "Residence Marinella", che si terrà alle ore 17.30 del/i giorno/i  
\_\_\_\_\_ 2016 approvandone, senza riserva alcuna, il relativo  
operato in merito all'O.d.G.

(luogo) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)