

Melegnano, 4 Febbraio 2008  
Sala Consiliare

**OGGETTO: RIUNIONE 3<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PER ESAME PIANO DI LOTTIZZAZIONE ALTEA**

**Presenti:**

- **Presidente Rocco Tripodi e Commissari**
- **Vicesindaco e Sindaco**
- **Ufficio Tecnico (Arch. Olante e Arch. Manstretta)**
- **Polizia Locale (Vicecomandante)**
- **Geom. Sala - Proprietà ALTEA**
- **Arch. Trevisan - Consulente ALTEA per progettazione viabilità**
- **Arch. Reich**
- **Dr. Perfumi – Provincia Milano – Uff. Bonifiche**

**ARCH. TREVISAN**

In qualità di consulente predispone il progetto della viabilità per le opere a sconto oneri di urbanizzazione previsti dal PL ALTEA.

**Premessa:** la riqualificazione di V.le Repubblica si attua nel 2001-2002 per rallentare e regolamentare il traffico sull'asta che collega il nord Melegnano ai comuni a sud verso Salerano – S. Angelo Lodigiano. In previsione della realizzazione della cosiddetta Variante Sant'Angiolina. Le opere previste del PL riguardano la riqualificazione del tratto di V.le Repubblica prospiciente il PL, la realizzazione di una rotonda all'incrocio della via per Carpiano, la riqualificazione della via per Carpiano fino all'altezza delle case popolari.

**Caratteristiche dell'intervento**

- Costo 276.000,00 Euro per 180 gg di lavoro
- Rotatoria da 30 metri di diametro per consentire inversione autoarticolati, da scegliere il tipo di semaforizzazione
- Illuminazione e pensilina in corrispondenza attuale fermata verso Milano
- Banda sormontabile in V.le Repubblica come tratto a sud semaforo
- Tratto di Via per Carpiano fra Repubblica e Togliatti – portare larghezza ciclopedonale a 3 metri, fermata per autobus (quello che era in Via Togliatti)

**ARCH. REICH**

Ha illustrato le operazioni effettuate durante la bonifica

- Caratterizzazione della rete fognaria (collettori, vasche, ecc.) aventi dimensioni tipiche diametro 1 metro, profondità massima 1,5 metri
- Durante la bonifica i piezometri a monte hanno indicato condizioni di inquinamento sempre superiori rispetto ai piezometri posti a valle della lottizzazione. Quindi, nel corso della bonifica non c'è stata alcuna interferenza con la falda sottostante
- Il piazzale presentava ancora la pavimentazione / terreno originale della fabbrica. Tutto questo materiale è stato vagliato fino a 50-80 cm di profondità, quello solido inerte è stato riutilizzato, quello inquinato conferito alle discariche
- La rete fognaria è stata completamente asportata e smaltita nelle discariche
- Allo stato attuale il terreno è assolutamente idoneo per gli usi previsti
- A scopo precauzionale, dato che la falda sospesa si trova a partire da 2 – 2,5 metri, il nuovo fabbricato si attesterà a una quota superiore

*COMITATO OVEST DI MELEGNANO  
( dal sottopasso FF.SS. alla frazione Martina )*

### **ALTEA - REICH**

- Il fabbricato verrà edificato su una platea di fondazione di spessore 60 cm
- La profondità massima sarà di 190 cm dal piano campagna (sede stradale di Via per Carpiano), per cui detratta la fondazione, la profondità massima del piano interrato sarà 130 cm
- La fondazione poggerà su una guaina in HDPE (materiale utilizzato per impermeabilizzazione discariche) che isolerà completamente il fabbricato dal terreno sottostante (per prevenire eventuali conseguenze derivanti dall'inquinamento della falda sottostante)
- Domanda: vi sono ancora rischi, dovuti al benzene?
  - Risposta: no, il terreno è stato completamente bonificato. L'inquinamento della falda non dipende dal terreno presente nella zona bonificata. Esso dipende da contatti dell'acqua di falda con fonti inquinanti presenti a monte dell'area bonificata.
  - L'eventuale bonifica aggiuntiva interesserà le acque della falda, in tal caso l'intervento non prevede mai un prelievo di terreno, l'acqua viene filtrata e depurata per essere rimessa in circolo

### **SINDACO**

- L'amministrazione comunale ha investito di questi problemi ARPA e ASL, presso il tavolo tecnico istituito per questo inquinamento presso la regione
- ARPA e ASL produrranno una relazione che verrà allegata alla documentazione da trasmettere ai commissari, in quanto solo tali enti possono indicare quali eventuali accorgimenti o precauzioni sono da adottare per la edificazione dell'area.
- Le relazioni dovrebbero essere disponibili dal 9 Febbraio 2008

### **PERFUMI**

L'incaricato della Provincia al tavolo tecnico della regione riferisce

- Il sito ex-Saronio è divenuto sito di interesse regionale
- Acqua potabile è sicura in quanto viene da falda profonda
- Per i problemi legati all'inquinamento ereditato dalla Saronio occorre un piano di intervento
- Il piano prevede la messa in sicurezza della falda. Si procederà subito allo studio necessario a realizzare una barriera idraulica finalizzata alla bonifica dei terreni insaturi fino alla profondità di 40 metri. Questo viene considerato un intervento di emergenza necessario a protezione futura della falda profonda – al momento sicura perché protetta da più strati di argilla
- La "analisi del rischio" per consentire in questa situazione l'edificazione del terreno ALTEA è stata effettuata prima della bonifica.
- Le prescrizioni sono quelle note, ossia
  - Limitare l'interramento a 1 solo piano
  - Posare nello scavo sul terreno da edificare una guaina isolante in HDPE
- In conclusione il terreno del lotto ALTEA è OK, in particolare rispetto ai terreni circostanti

### **MEZZI**

- Soddisfazione per l'esito della bonifica
- Valutazioni urbanistiche
  - Si chiede una valutazione delle caratteristiche microubanistiche (intra lotto ALTEA)
  - Si chiede riferire sulle azioni di ripristino e usi finali della area dei capannoni che ALTEA trasferisce al comune
  - Si chiede studio aspetti viabilistici
  - Si chiede se ALTEA cederà degli immobili
  - Si chiede informazioni sugli accessi alla area edificata

*COMITATO OVEST DI MELEGNANO*  
( dal sottopasso F.F.SS. alla frazione Martina )

**VICESINDACO**

Illustra come opererà la commissione

- Raccolta delle informazioni
  - Parere di ARPA e ASL
  - Pareri uffici tecnici comunali
  - Parere Polizia Locale
  - Parere Comitato Ovest

Questi saranno considerati per un riesame del progetto PL ALTEA

È evidente la necessità di condividere tali documenti, e un riesame del tutto in C.C. prima delle approvazione in Giunta.

**MEZZI**

Chiede:

- Dettagli area capannoni / parcheggio in prossimità linea FS storica
- Microubanistica: verde risulta zona cuscinetto fra residenza e zona artigianale
- Convenzione: non si applica prassi di affittanza di alcuni alloggi

**LUPINI**

Risponde:

- Si mantiene un capannone per parcheggio e esigenze ricovero materiali del comune
- I primi capannoni verranno demoliti, ALTEA darà le aree pulite
- Verde: i pareri sono stati diversi, pro e contro, è stata scelta la soluzione del “ verde cuscinetto”
- Nella convenzione non è stato chiesto lo scambio poiché gli oneri per ALTEA sono già significativi in relazione alla bonifica
- ALTEA assicurerà anche riqualificazione tratto V.le Repubblica e Via per Carpiano

**SALA / ALTEA**

Risponde:

- Oltre agli oneri già citati ricorda che la convenzione prevede la cessione dei capannoni di cui sopra

**ALTRE OSSERVAZIONI**

Polizia Locale

- Dall'esame si evince l'esigenza di aumentare i parcheggi a raso nell'area della lottizzazione

Ufficio Tecnico

- Invertire posizione fontana e area anfiteatro
- Allontanare pista pattinaggio da abitazioni per pericolo rumore e schiamazzi

Ufficio Ecologia

- Prevedere doppio recinto area cani in caso di presenza cani aggressivi

I lavori della Commissione procederanno nel corso di una prossima seduta.

MG/Comitato Ovest