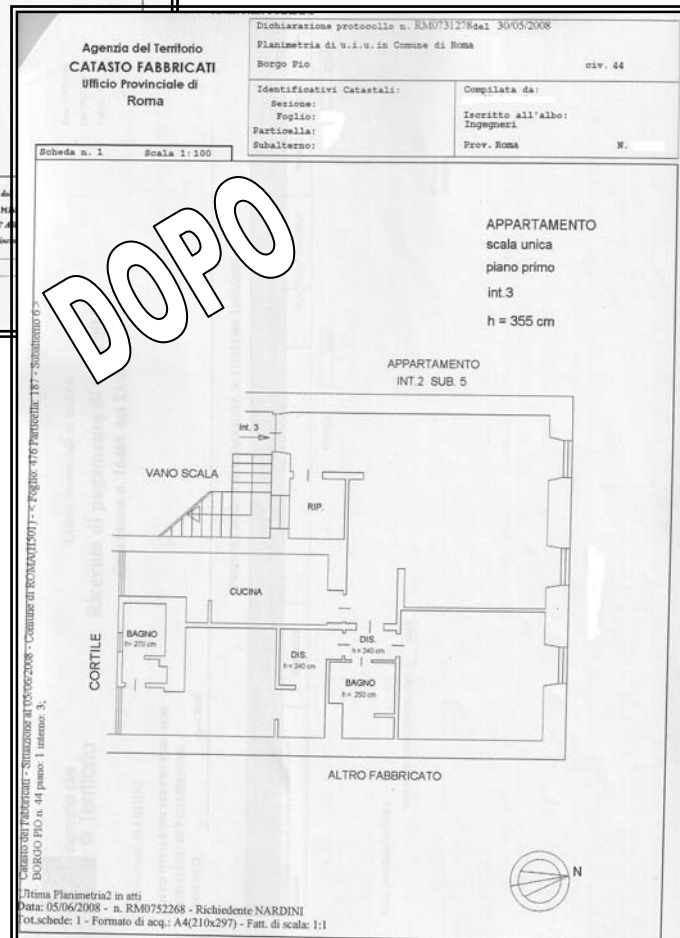
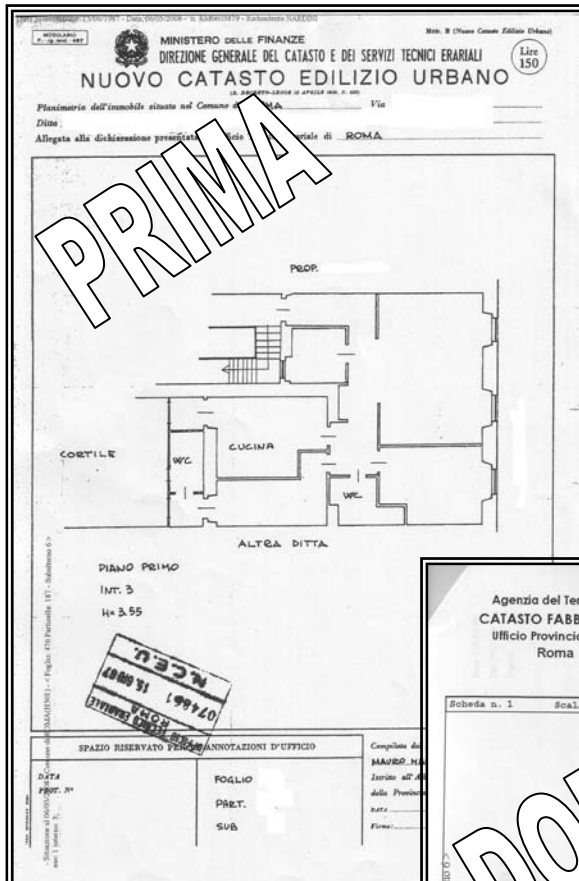


SIETE IN REGOLA CON LE RENDITE CATASTALI?

LA PLANIMETRIA DELLA VOSTRA CASA È CONFORME A QUANTO DEPOSITATO IN CATASTO?



## **Variazioni immobiliari mai dichiarate al Catasto**

Gli immobili di una grande città come Roma sono continuamente oggetto di lavori di nuova costruzione, ristrutturazione e cambiamenti nell'uso. Le numerose modificazioni spesso non registrate subite nei decenni dagli edifici, a volte da intere zone della città, hanno infatti determinato diffuse situazioni di incoerenza tra Catasto e realtà immobiliare.

Si tratta, in particolare, di singole unità immobiliari **oggetto di interventi edilizi o cambi di destinazione d'uso non comunicati**.

Al fine di porre rimedio a questo stato di cose, il comma 336 dell'art. 1 della legge 311/2004 ha stabilito che i Comuni, nei casi di incoerenza, possono notificare ai proprietari la richiesta di effettuare la dovuta variazione catastale e, nel caso di ulteriore inadempienza, trasmettere gli atti all'Agenzia del Territorio, per attivare una variazione d'ufficio, con addebito di costi tecnici, eventuali importi a titolo di I.C.I., sanzioni e interessi al proprietario.

Il Comune di Roma, con la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 1° febbraio 2007, ha dato ai cittadini l'opportunità di procedere alla regolarizzazione dei propri immobili usufruendo di alcune agevolazioni sia sui costi tecnici che su eventuali arretrati I.C.I.

La risposta della cittadinanza è stata molto positiva e nel corso dell'ultimo anno, oltre 35.000 unità immobiliari sono state oggetto di adeguamento/rettifica delle risultanze non più coerenti.

Il 30 giugno 2008 sono scaduti i termini per poter aderire a quanto previsto dalla delibera e per poter usufruire delle agevolazioni previste ma, per i proprietari di immobili classati in modo errato

o non classati, **è sempre possibile procedere autonomamente alla regolarizzazione evitando così gli ulteriori oneri accessori previsti in caso di accertamento ex comma 336.**

### **OFFERTA PER VARIAZIONI CATASTALI:**

Il nostro studio applica la convenzione dei professionisti con il Comune di Roma (pari al 25% rispetto alla tabella allegata alla G.U. serie generale n. 153 del 4 luglio 2005).

Ad esempio per un appartamento inferiore a 100 mq (Rilievo grafico, rappresentazione grafica e presentazione (DO.C.FA))

<b>Descrizione attività</b>	<b>COSTO TABELLA</b>	<b>COSTO IN CONVENZIONE</b>
attività istruttorie e complementari	€50,00	€37,50
predisposizione con planimetria o abbozzo singola u.i.u. (fino a mq. 100)	€300,00	€225,00
classamento ed attività estimali	€100,00	€75,00
compilazione documenti tecnici (do.c.fa.)	€100,00	€75,00
<b>Importo totale</b>	<b>€550,00</b>	<b>€412,50 (*)</b>

Se invece siete interessati solamente ad ottenere la documentazione catastale ve la forniamo al costo complessivo di €50,00 (\*)

*\*(importo al netto della cassa previdenza, I.V.A. e Tributi speciali catastali)*

*Studio Tecnico Nardini Petrosino.  
Piazza dei Carracci, 1 - 00196 Roma Tel. 06.89.92.77.96  
Fax 06.45.49.82.97 e-mail: nardinipetrosino@libero.it*

*ING. ANDREA NARDINI  
CELL. +39.393.93.33.367  
nardiniandrea@alice.it*

*ING. ANDREA PETROSINO  
CELL. +39.329.73.53.298  
andreapetrosino@libero.it*