

# I BENI DELLO STATO E DEGLI ALTRI ENTI PUBBLICI

(artt. 42 Cost. – artt. 822 – 830 c.c.)

## Beni demaniali

### – demanio pubblico –

Sono tutti i beni appartenenti allo Stato (o alle Regioni, alle Province e ai Comuni) elencati appositamente dalla legge e **qualificati dalla legge come beni demaniali**.

Soddisfano **direttamente** i bisogni pubblici e sono, generalmente, **infruttiferi**.

- > demanio marittimo
- > demanio idrico
- > demanio stradale e ferroviario
- > demanio militare
- > demanio aeronautico
- > demanio culturale

**demanio necessario**

**demanio accidentale**

### CARATTERI DEI BENI DEL DEMANIO PUBBLICO

- Inalienabili
- Non usucapibili
- Infruttiferi

Sono regolamentati dal **diritto amministrativo**

## Beni patrimoniali

### – patrimonio dello Stato – demanio privato o fiscale

Sono tutti i beni appartenenti allo Stato (o alle Regioni, alle Province e ai Comuni) **non qualificati dalla legge come beni demaniali**.

Soddisfano **indirettamente** i bisogni pubblici e sono, **fruttiferi**.

- > demanio fondiario
- > demanio mobiliare
- > demanio industriale e commerciale

**Beni patrimoniali indisponibili**

Possono essere alienati **solo dopo essere stati sottratti alla loro specifica destinazione**

Sono regolamentati da una **normativa mista** di diritto amministrativo e di diritto civile

**Beni patrimoniali disponibili**

Possono essere alienati

Sono regolamentati dal **diritto civile**

### Il federalismo demaniale

È in via di approvazione una nuova normativa con la quale verranno sostanzialmente trasferiti tutti i beni del demanio propriamente detto, elencati nell'art. 822 del codice civile e tradizionalmente indicati come "**demanio necessario**" cioè quelli che, per loro natura, appartengono solo allo Stato.

Rimarranno di proprietà dello Stato soltanto quei beni che rispondono ad esigenze unitarie e nazionali. **Passano quindi innanzitutto agli enti locali ed alle Regioni le spiagge, le rade, i porti** (con le esclusioni dette), **i fiumi, i torrenti, i laghi di interesse regionale o provinciale**.

**Art. 822 c.c. - Demanio pubblico.** - Appartengono allo Stato e fanno parte del demanio pubblico il lido del mare, la spiaggia, le rade e i porti; i fiumi, i torrenti, i laghi e le altre acque definite pubbliche dalle leggi in materia [; le opere destinate alla difesa nazionale.

Fanno parimenti parte del demanio pubblico, se appartengono allo Stato, le strade, le autostrade e le strade ferrate; gli aerodromi; gli acquedotti; gli immobili riconosciuti d'interesse storico, archeologico e artistico a norma delle leggi in materia; le raccolte dei musei, delle pinacoteche, degli archivi, delle biblioteche; e infine gli altri beni che sono dalla legge assoggettati al regime proprio del demanio pubblico.

Per le acque pubbliche v. r.d. 11 dicembre 1933, n. 1775; l. 27 dicembre 1953, n. 959; d.l.s. 12 luglio 1993, n. 275; l. 5 gennaio