

30 DIC. 1994
Cau 684
Ref 339

TRIBUNALE DI VOGHERA

Procedura di esecuzione immobiliare n.11 R.G.Es. 1989, promossa da:
CITICORP FINANZIARIA - CITIFIN - SPA con sede in Milano contro:
D'ANDREA FULVIO residente in Garlasco, via Depretis n.10,

DECRETO DI TRASFERIMENTO

IL GIUDICE DELLA ESECUZIONE

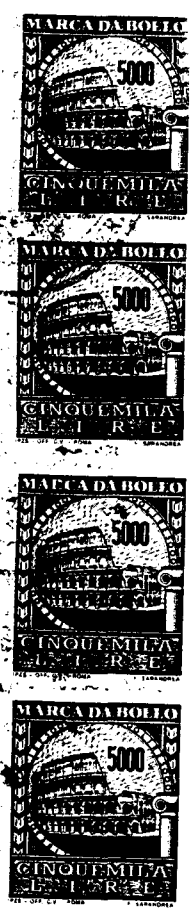
Visti gli atti della procedura di esecuzione immobiliare n.11 R.G.ES
1989 promossa da CITICORP FINANZIARIA - CITIFIN - SPA con sede in
Milano contro D'ANDREA FULVIO nato a Milano il 22.4.1950 residente
in Garlasco, via Depretis n.10, c.f.:DND FLV 50D22 F205D, con atto di
pignoramento notificato in data 3.3.1989, trascritto in Voghera il
11.3.1989 a Reg.976 Cas.1672 Vol.1940 Art.1297 ;

Vista la propria ordinanza in data 30.9.1993, che disponeva
procedersi alla vendita all'asta dei seguenti beni:

In comune di Bagnaria, località Cascina Antonietta:

A) Fabbricato di vecchia costruzione su due piani fuori terra con
solaio, per complessivi quattro vani e due sottotetti, ed annesso
sedime di corte con resti di fabbricato crollato e con terreno
attiguo, per complessivi mq.4.391, distinti in catasto a Foglio 1
mapp.337, 338, 248, 249, 341, 19, con accesso tramite servitù sul
mappale 58 foglio 11 del censuario di Pontenizza, coerenze strada
comunale e foglio 1 mapp.28, 58, 57, 17, 282, 18, 254;

B) appezzamento di terreno di mq.17.756 censito a Foglio 1 mapp.99,
100, 266, 324, 325, costituente unico corpo con coerenze: Foglio 1
mapp.113, 250, 98, 273, 108, 110, 111;



Trascritto
a Voghera
17.1.95
RG 336
RP 244

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

VOGHERA li 8 GIU. 1995

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
PASQUALE FORTIN Annamaria

C) appezzamento di terreno boschivo di mq.1.735 censito a Foglio 2 mapp. 50 e 52, fra le coerenze Rio Spizzirò e mapp.54, 55, 49, 48, 36, 51 di Foglio 2;

il tutto nelle stato di fatto e di diritto in cui si trova,

Visto il verbale d'asta del giorno 30.5.1994 ed il pedissequo decreto di aggiudicazione dell'immobile inastato a DURHAM LESLIE nato a Londra, West Wimbledon - Gran Bretagna - il 25.11.1946 , e residente in Bagnaria, via Cascina Antonietta n.1 , c.f. DRH LSL 46S25 Z114W , al prezzo di lire 28.000.000,

Dato atto che nei dieci giorni dalla aggiudicazione non sono pervenute offerte in aumento di sesto, così che la aggiudicazione è divenuta definitiva;

Visto il verbale in data 21.6.1994, attestante l'intervenuto versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione nei termini fissati nel bando;

T R A S F E R I S C E

la proprietà degli immobili pignorati ed inastati sopra descritti dall'esecutato D'ANDREA FULVIO nato a Milano il 22.4.1950 residente in Garlasco, via Depretis n.10, c.f.:DND FLV 50D22 F205D, all'aggiudicatario DURHAM LESLIE nato a Londra, West Wimbledon - Gran Bretagna - il 25.11.1946 , e residente in Bagnaria, via Cascina Antonietta n.1 , c.f. DRH LSL 46S25 Z114W ,

O R D I N A

all'esecutato D'ANDREA Fulvio ed ai suoi aventi causa, di rilasciare l'immobile trasferito nel libero possesso dell'aggiudicatario



ORDINA

Al Conservatore dei Registri Immobiliari di trascrivere il presente decreto contro il debitore esecutato D'ANDREA Fulvio ed a favore dell'aggiudicatario DURHAM LESLIE, previa cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed in particolare: Ipoteca iscritta il 12.3.1985 a Reg.914 Cas.1275 Vol.689 Art.79 a favore della CITICORP FINANZIARIA - CITIFIN - SPA; Pignoramento a favore della CITICORP FINANZIARIA - CITIFIN - SPA trascritto l'11.3.1989 a Reg.976 Cas.1672 Vol.1940 art.1297.

Voghera, 30 DIC. 1994

IL GIUDICE DELLA ESECUZIONE

Dott. Giuseppe Baccolo

[Signature]

IL COLLABORATORE CANCELLERIA
PASQUALE FORTE Annamaria

[Signature]

[Large handwritten mark]

3.903.000
1.500.000

Serie 4

[Handwritten note]

Per Trascr. e Lire 539.300

Debito trasferito
50% 28.000.000

Fabbr. \$ 19.933.000
Terz. \$ 8.067.000



IL DIRETTORE

[Signature]

1031 1.590.000
1051 1.210.000
6491
7371

2.800.000
450.000
110.000

3.360.000
3.000
539.300

Ts
INVIA
7201

[Signature]

3.903.000

Trascritto a Voghera 17.1.1995
RG 336 RP 274