

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE SUL TERRITORIO DEL COMUNE

PIANO REGOLATORE GENERALE adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.53 in data 17/09/1984 ed approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione n.IV/12556 in data 16/09/1986, pubblicata per estratto sul B.U.R.L. n.45 del 5/11/1986 -.

AZZONAMENTO:

- ZONA CENTRO STORICO -

sotto-ZONA RR RESTAURO - ammessi solo interventi con metodi e cautele del restauro scientifico

sotto-ZONA RS RISANAMENTO - ammessi interventi a salvaguardia del valore storico-ambientale degli edifici con recupero della morfologia e dei materiali degli stessi

sotto-ZONA RT RISTRUTTURAZIONE - ammessi interventi a salvaguardia del valore storico-ambientale degli edifici con recupero parti supersiti originali

sotto-ZONA DM DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - ammesse demolizione e ricostruzione degli edifici con autorizzazione a demolire contestuale alla concessione per la ricostruzione

sotto-ZONA ER UTILIZZAZIONE EDIFICI RUSTICI - ammesso il recupero di edifici non residenziali quali accessori alle destinazioni ammesse nei centri storici

sotto-ZONA AI UTILIZZO SPAZI INEDIFICATI - obbligo di mantenimento o sistemazione a verde delle aree con minima pavimentazione necessaria per lo accesso ed il servizio degli edifici

- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - ammessa l'edificazione con indice di fabbricabilità mc/mq.1,50

- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE - ammessa l'edificazione con indice di fabbricabilità mc/mq.1.00(uno)

- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ammessa l'edificazione con destinazione edilizia economica e popolare ed indice di fabbricabilità mc/mq. 1.00(uno)

- ZONA ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO - ammessa l'edificazione per la specifica destinazione con indice di utilizzazione fondiaria $U_f = 0,60 \text{ mq/mq.}$

- ZONA AGRICOLA NORMALE - ammessa l'edificazione con destinazione finalizzata all'esercizio dell'agricoltura, con indice di fabbricabilità fondiaria di mc/mq.0,03 per le abitazioni coloniche e rapporto di copertura massimo pari al 10% dell'intera superficie aziendale per le attrezzature

- ZONA AGRICOLA A VINCOLO IDRO-GEOLOGICO - ammessa l'edificazione con destinazione e parametri della zona agricola normale, subordinata anche all'autorizzazione del Presidente Comunità Montana Oltrepo Pavese

- ZONA DI RISPETTO DELL'ABITATO E DEI CORSI D'ACQUA MINORI - ammessa l'edificazione con destinazione e parametri della zona agricola normale con salvaguardia delle alberature di alto fusto
- ZONA PUBBLICA D'INTERESSE COMUNE - ammessa la costruzione di attrezzature di interesse comune
- ZONA A VERDE NATURALE - ammesse, a titolo precario, costruzioni ad uso chiosco di ristoro
- ZONA A VERDE ATTREZZATO - ammessi i soli impianti sportivi
- ZONA PER L'ISTRUZIONE - ammesse le sole scuole
- ZONA CIMITERIALE ESISTENTE - destinata ad attrezzature cimiteriali
- ZONA CIMITERIALE DI AMPLIAMENTO - destinata ad attrezzature cimiteriali
- ZONA DI PARCHEGGIO PUBBLICO - inedificabile
- ZONA PER LA VIABILITA' - inedificabile
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - inedificabile
- ZONA DI RISPETTO STRADALE - ammessa a titolo precario la costruzione di stazioni di rifornimento per autoveicoli - esclusa qualsiasi altra costruzione

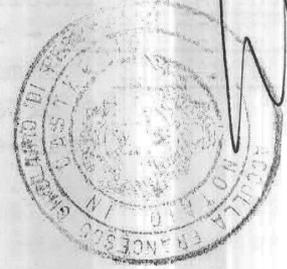
mappali individuati sulle mappe del Catasto Terreni
Censuario BAGNARIA

FG.	mappale	zona del P.R.G. vigente
1°	28	Are 5.39 - AGRICOLA NORMALE
1°	58	" 26.30 - AGRICOLA NORMALE
1°	98	Ha.1.13.27 - AGRICOLA A VINCOLO IDRO-GEOLOGICO
1°	247	Are 0.74 - AGRICOLA NORMALE

Copia conforme all'originale in Atti

Si rilascia per uso di Parte

Casteggio, li 24/3/89



[Handwritten signature]



11/13

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VOGHERA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE e CONTRO

- DURHAM Leslie John, nato a West Wimbledon (GB)
il 25 novembre 1946, residente in Milano (MI),
v. Edolo 46, agente di commercio, cod.fiscale DRH
LSL 46S25 Z114W,

che dichiara di essere celibe

A CARICO e A FAVORE

- FRATTINI Celestina, nata a Voghera (PV) il 3
giugno 1949, residente in Ponte Nizza (PV),
frazione Molino del Conte 20, impiegata,
cod.fiscale FRT CST 49H43 M109A

che dichiara di essere coniugata e di agire in
regime di separazione di beni

Si richiede la trascrizione

dell'atto pubblico di vendita ricevuto dal Notaio
Francesco Girolamo ACCOLLA di Casteggio in data 16
marzo 1989 rep. 48482/3571, registrato a Voghera
che si deposita in copia autentica.

-COL DETTO ATTO e' stato convenuto quanto di
seguito si trascrive:

La signora FRATTINI Celestina vende e trasferisce
al signor DURHAM Leslie John che accetta ed
acquista le seguenti unita' immobiliari: