

Le parti rinunciano ad ogni eventuale ipoteca legale.

Patti e condizioni:

La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che a carico del mappale 58 del foglio 11, esiste una servitù di passaggio pedonale e autocarro a favore del fondo sito in Comune di Bagnaria, contraddistinto con i mappali n. 248 - 249 (ex 249/a) 337 (ex 28/b) 338 (ex 58/b) 341 (ex 249/b); detta servitù che consente di accedere dalla strada per Vignole alla Strada per Cascina Balla Bene dovrà essere esercitata a minor danno per il fondo servente su una striscia di terreno della larghezza costante di metri 5 (cinque) che dovrà essere inghiaziata e rullata.

Le spese del presente atto e le conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice mi presenta la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 sulla INVIM .

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato

ALLEGATO "A" AI NN. 48/1989
COMUNE DI BAGNARIA
PROVINCIA DI PAVIA

dal Sindaco del Comune di Bagnaria in data 22 febbraio 1989.

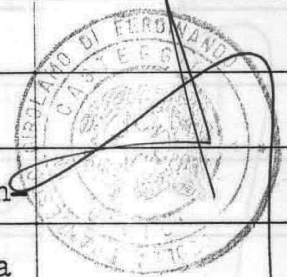
All'oggetto la parte venditrice mi dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del sopra allegato certificato.

La venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, con riferimento alla Legge n.47 del 28 febbraio 1985, che le opere relative alla unita' immobiliare in contratto sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato che dichiarano di ben conoscere.

L'acquirente mi dichiara di essere perfettamente a conoscenza della lingua italiana e di avere eseguito la superiore compravendita con denaro proveniente da redditi prodotti in Italia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me completato a mano su due fogli occupati per cinque pagine oltre quanto si contiene in questa sesta e da me Notaio letto ai comparenti che interpellati



lo approvano.

All'originale firmato:

- Frattini Celestina

- Leslie John Durham

- FRANCESCO GIROLAMO ACCOLLA Notaio

Vi è il sigillo.

ALLEGATO "A" ai NN. 48482/3571 DI REP.



COMUNE DI BAGNARIA

PROVINCIA DI PAVIA

C.A.P. 27050

Codice Fiscale n. 86003510186



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi della legge 28/2/1985 n.47 - art.18

Il Sindaco

in riscontro alla domanda presentata in data 20/02/1989
prot. 423 da Sig. FRATTINI Celestina;
vista la vigente normativa nazionale e regionale;
visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i mappali elencati sulla domanda citata hanno la
destinazione urbanistica indicata all'interno del pre
sente certificato.

BAGNARIA, il 22 FEB 1989

il Sindaco
(Italo FRANZA)



D.S./

