

N. 48482 Repertorio

N. 3571 Fascicolo

ATTI



Francesco Girolamo Accolla
NOTAIO

0383 82007
83810

⊕ 3/7 re "
1) quando lei chiederà la
voltura - no,
they do all, I don't
hv 2 do anything.

2) re accatament house →
Remeta

CASTEGGIO
VIALE GIULIETTI, 33

COPIA AUTENTICA
dell'atto di

Compravendita

in data 16 Marzo 1989

tra le parti

DURHAM LESLIE JOHN residente in Milano

Via Edolo 46

REGISTRATO A VOGHERA

il. 99/3/89
al n. 555 serie 41V

REPERTORIO n. 48482

FASCICOLO n. 3571

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantanove il giorno
sedici del mese di marzo

16 marzo 1989

In Casteggio, nel mio studio posto in Viale
Giulietti, 33.

Innanzi me FRANCESCO GIROLAMO ACCOLLA, Notaio in
CASTEGGIO, iscritto nel Ruolo dei Distretti

Notarili Riuniti di Pavia, Vigevano e Voghera,

non assistito dai testimoni per avervi i
componenti infrascritti, in possesso dei requisiti
di legge, di comune accordo e con il mio consenso
rinunciato

SONO PRESENTI

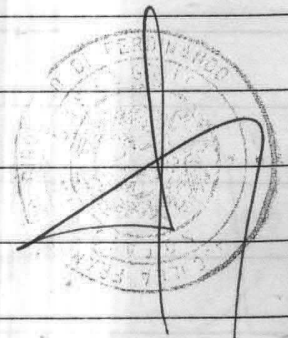
- FRATTINI Celestina, nata a Voghera (PV) il 3
giugno 1949, residente in Ponte Nizza (PV),
frazione Molino del Conte 20, impiegata,
cod.fiscale FRT CST 49H43 M109A

che dichiara di essere coniugata e di agire in
regime di separazione di beni

- DURHAM Leslie John, nato a West Wimbledon (GB)
il 25 novembre 1946, residente in Milano (MI),
v. Edolo 46, agente di commercio, cod.fiscale DRH

FRANCESCO GIROLAMO ACCOLLA

NOTAIO IN CASTEGGIO



LSL 46S25 Z114W,

che dichiara di essere celibe

Detti comparenti, della cui identita' personale i

Notaio sono certo, mi dichiarano non esserv

parentela in linea retta tra le parti contraent

e mi richiedono per quest' atto con il qual

convengono e stipulano quanto segue:

La signora FRATTINI Celestina vende e trasferisc

al signor DURHAM Leslie John che accetta e

acquista le seguenti unita' immobiliari:

In Comune di Bagnaria , localita' Cascin

Antonietta

Fabbricati rurali e terreno agricolo dell

superficie catastale di ettari uno a

quarantacinque e centiare settanta

Quanto sopra descritto risulta censito al N.C.1

del Comune di Bagnaria come segue:

- foglio 1 particella 28 a 5 ca 39;

- foglio 1 particella 58 a 26 ca 30;

- foglio 1 particella 247 ca 74;

- foglio 1 particella 98, ha 1 a 13 ca 27.

Coerenze in corpo dei mappali 28, 58 e 247 d

foglio 1: mappali 26, 340, 260, 20, 57, 341, 249

337 del foglio 1, salvo altri e come in fatto

Coerenze del mappale 98 del foglio 1: mappali 10

273, 100, 324, 250 e Torrente Rio Spizziro'.

Il prezzo della presente vendita e' stato tra le parti convenuto in lire .12.000.000 (dodicimilioni) di cui lire seimilioni per il fabbricato.

somma che la parte venditrice dichiara di aver in precedenza ricevuto dalla parte acquirente , in favore della quale rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo

Provenienza: Successione in morte di Lucchetti Celestina apertasi il 17.9.1981 giusta denuncia registrata a Voghera al n. 96 vol. 406

La superiore vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto attuale, con ogni accessione dipendenza e pertinenza, servitu' attive e passive, se e come esistenti e legalmente costituite, nulla escluso o riservato.

La parte venditrice garantisce la piena liberta' e disponibilita' di quanto compravenduto e lo dichiara libero da ipoteche o da altro vincolo pregiudizievole, per cui presta alla parte acquirente ogni e piu' ampia garanzia di legge per i casi di evizione o molestia.

Il possesso legale e materiale viene trasferito da oggi stesso con i conseguenti effetti utili ed onerosi.

