

VERBALE ASSEMBLEA

25 MAGGIO 2009

Il giorno 25.5.09 alle ore 21.15, in VIA BRIANTE - SOMMA LOMBARDO è indetta su accordo di tutti gli attuali condomini in prima convocazione l'assemblea costituente del condominio sito in SOMMA LOMBARDO (VA) via MASCAGNI contraddistinto dal civico n. 15/A per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Costituzione condominio;
2. Nomina amministratore esercizio 2009;
3. Conferimento mandato all'amministratore di procedere all'espletamento delle incombenze necessarie per avviare il condominio;
4. Varie ed eventuali

Sono presenti:

- IMMAR S.A.S. con sede in SOMMA LOMBARDO via BRIANTE, n. 17 C.F./P.IVA 02638630125 nella persona di MARGAROLI EDOARDO
- CRIVELLARI ELISA con sede in SOMMA LOMBARDO via ROSARIO, n. 1 C.F./P.IVA CRVLSE84E69I819L nella persona di /
- VALENTINI FRANCESCO con sede in MANZIANA (RM) via POGGIO DEL CAUO, n. 18 C.F./P.IVA VLNFNC80H14B144V nella persona di /
- _____ con sede in _____ via _____, n. _____ C.F./P.IVA _____ nella persona di _____

Per complessivi n. 3 condomini presenti, di persona o rappresentati per delega come da specifico mandato rappresentanti la totalità del valore millesimale e del numero dei condomini dell'edificio in SOMMA LOMBARDO via MASCAGNI civico 15/A.

L'assemblea nomina Presidente il Sig. MARGAROLI EDOARDO e Segretario il Sig. CRIVELLARI ELISA.

Il Presidente, preso atto che tutti i condomini sono stati regolarmente convocati e che il numero ed il valore millesimale dei condomini presenti o delegati, rappresentando la totalità dei condomini stessi, è, quindi, sufficiente sia per la validità della costituzione dell'assemblea che per deliberare quanto posto all'ordine del giorno, dichiara validamente costituita l'assemblea e pone in discussione gli argomenti all'ordine del giorno.

1. Costituzione condominio

Il Presidente introduce l'argomento facendo presente che, a seguito dell'atto di compravendita l'edificio in oggetto, ai sensi degli art. 1117 e seguenti del codice civile, riveste a tutti gli effetti la fattispecie di condominio. Risulta, pertanto, necessario procedere alla relativa costituzione.

L'assemblea, dopo aver debitamente esaminato l'argomento in oggetto, ad unanimità dei voti

DELIBERA

di costituire il condominio dell'immobile sito in SOMMA LOMBARDO via MASCAGNI 15/A e contraddistinto dal civico n. 15/A, stabilendo, altresì, che l'esercizio del condominio ha inizio il 1° Gennaio e si chiude il 31 Dicembre di ogni anno fatta eccezione per il primo esercizio che, più precisamente, avrà durata dalla data odierna al 31 Dicembre 2009.

2. Nomina amministratore esercizio 2009.

Al fine di portare a regime nel più breve tempo possibile e regolarizzare la gestione del condominio l'assemblea, dopo aver debitamente esaminato l'argomento in oggetto, ad unanimità dei voti

DELIBERA

di nominare, con decorrenza dalla data odierna a tutto il 31 dicembre 2009, il Sig VISCA FABRIZIO quale amministratore del condominio denominato "MASCAGNI" con studio in GALLARATE (VA) via B. BUOZZI, 10, titolare del codice fiscale VSCFRZ74E15D869I e P. IVA 02318940026 stabilendo, altresì, quale emolumento annuo l'importo di euro 420,00 (quattrocentoventi) più IVA nei termini di legge.

3. Conferimento mandato all'amministratore di procedere ad espletare le incombenze necessarie per avviare il condominio.

L'assemblea, dopo aver debitamente esaminato l'argomento in oggetto, ad unanimità dei voti

DELIBERA

di conferire mandato all'amministratore di provvedere ad espletare le seguenti incombenze:

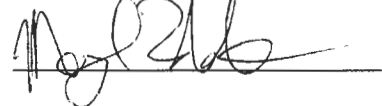
- ✓ Apertura di c/c bancario intestato al condominio;
- ✓ Richiesta di codice fiscale;
- ✓ Trasferimento utenze e contratti di manutenzione in capo al condominio;
- ✓ Stipula dei contratti di manutenzione necessari;
- ✓ Espletamento di ogni altra pratica necessaria all'avvio del condominio.

Non essendovi altri argomenti all'ordine del giorno, e non avendo richiesto la parola nessun altro, alle ore 13.30 il Presidente dichiara sciolta la presente Assemblea previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario



Il Presidente



Tutti i condomini o i rappresentanti degli stessi, in considerazione che si tratta dell'assemblea costituente il condominio, approvano e sottoscrivono espressamente il presente verbale:

