

Via Puccini n. 1, 21052 Busto Arsizio .- Tel. 0331/326080 - Fax 0331/623921

Cell. 347/3759046

Indirizzo di posta elettronica [rag.tridico@virgilio.it](mailto:rag.tridico@virgilio.it)

Spett. le

**Studio Visca**

Via B.Buozzi, 10

21013 Galarate (VA)

Busto Arsizio, 07 febbraio 2011

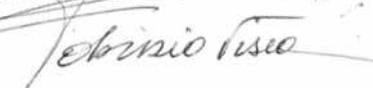
Oggetto: CONDOMINIO RESIDENZA IL MONCONE - VIA ROMA, 72 - CARDANO AL CAMPO  
PASSAGGIO CONSEGNE: consegna documentazione contrattuale-contabile

Con la presente si provvede a consegnare quanto segue:

- N°2 chiavi lucchetto accesso al tetto;
- N°1 chiave porta accesso scala tetto;
- Codice Fiscale;
- Libro Verbali Assemblee;
- Elenco condomini e rubrica telefonica;
- Tabelle millesimali;
- Regolamento condominiale;
- Contratto Banca di Credito Cooperativo;
- Polizza assicurazione (Toro Assicurazioni, Polizza n°384/59/00809850) e relative condizioni;
- Contratto Manutenzione Ascensori Top Level Ascensori srl
- Comunicazione in originale Comune di Cardano al Compo per attribuzione di n°2 matricole con relativa comunicazione Amca Elevatori di applicazione targhe di matricola;
- Comunicazione in originale della ditta KONE del 01/06/2001 con dichiarazione collaudo impianti, comunicazioni di messa in esercizio, accettazioni incarico verifiche biennali, verbali di verifica e dichiarazioni conformità;
- Contratto verifiche biennali (SICIT) e relativa documentazione di accettazione;
- Registri Impianti Ascensori;
- Contratto di manutenzione attrezzature antincendio;
- N°2 Certificati di conformità in originale impianto elettrico e relative planimetrie;
- Autorizzazione in originale passo carraio rilasciati dal Comune di Cardano al Campo il 16/12/1998;
- Contratto Energia Elettrica e relative password;
- Contratto Giardiniere Alessia Giardini;
- Contratto impresa di pulizie;
- Copie fatture e relativi mod. f 24 per redazione certificazioni, quadro AC e modello 770 anno 2010 (si precisa inoltre che della nota proforma del 14/10/2009 Arch.Carlucci pagata in data 26/11/2010 non è mai pervenuta la relativa fattura);
- Comunicazione in originale Arch.Carlucci del 22/11/2010 e relativo formato elettronico CD in originale (autocad/dwg) elaborati grafici rappresentanti lo stabile condominiale;

- Rendiconto spese sostenute gestione 01/10/2010-31/01/2011;
- Bilancio consuntivo gestione 01/10/2010-31/01/2011;
- Fatture da pagare gestione 01/10/2010-31/01/2011 come da dettaglio indicato nella situazione patrimoniale al 31/01/2011;
- Fatture da pagare gestione 01/10/2009-30/04/2010 come da dettaglio indicato nella situazione patrimoniale al 31/01/2011 ;
- Libretto assegni dal n°0003800391-10 al 0003800400-06;
- Situazione patrimoniale al 31/01/2011;
- Movimento bancario del 04/02/2011 con relativa contabile in originale relativa al pagamento del promemoria n.14 del 31/01/11 Rag.Tridico rimane un debito la ritenuta d'acconto pari ad € 232,96 da versare entro il 16/03/2011;
- Copia n°2 contabili versamenti condomini non identificati nel bilancio gestione 01/10/2010-31/01/2011: € 570,97 effettuato da Maggio Antonietta il 11/01/2011 e € 207,13 effettuato da De Risi Giuseppe il 04/01/2011;

Amministratore subentrante



Amministratore uscente

