

La risposta dell'Assessore

Lonate Pozzolo, li 21.01.2008

Ai Consiglieri Comunali
del Centro Sinistra
Sig. Donato Brognara
Sig. Michelantonio Vaccaro

Oggetto: Vs. richiesta di convocazione di un Consiglio Comunale specifico sul tema casa

In merito alla Vs. richiesta, protocollata il 3-12-2007 al numero 21374, si conviene che i valori immobiliari ed i tassi applicati ai mutui bancari hanno avuto negli ultimi anni incrementi che di fatto pregiudicano in ,non solo a Lonate Pozzolo, la possibilità di accesso alla casa di proprietà.

Indubbiamente i Piani di Zona sono, per definizione, occasioni offerte alle comunità locali per leggere, valutare, programmare e guidare il proprio sviluppo con particolare attenzione a determinate categorie di persone .

Non si può però prescindere

1. da una analisi puntuale dei bisogni e dei problemi della popolazione sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo
2. da una successiva definizione di obiettivi e priorità
3. da una conseguente fase di individuazione e recepimento delle risorse economiche ed umane
4. da una programmazione delle forme e delle modalità gestionali
5. da una verifica dei sistemi, delle modalità, delle responsabilità e dei tempi necessari alla concretizzazione dei progetti.

Risulta quindi di difficile comprensione l'apporto operativo di un Consiglio Comunale convocato ad hoc nel breve periodo che, ancorché utile per ribadire una problematica oggettivamente nota, rischia di essere caratterizzato da generiche constatazioni, da strumentalizzazioni politiche e non dai prerequisiti operativi indispensabili per affrontare debitamente un tema così importante.

Come giustamente richiamato nella Vs richiesta, l'attuale strumento urbanistico individua in Via Varese aree azionate come P.E.E.P ma lo stesso strumento ,come tutti ben sappiamo, oltre che essere oggettivamente datato, è in procinto di essere superato dal nuovo Piano di Governo del Territorio che di per sé, a seguito di appropriate analisi e di conseguente dibattito politico pre consiliare, potrà pianificare la tematica in questione con riferimento alla realtà attuale sia del nostro Comune che dei Comuni limitrofi che, più in generale, dei Comuni della Provincia di Varese.
