



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova
EDILIZIA E TERRITORIO

Marca
da
bollo

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE O SANATORIA PER OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE E/O AMPLIAMENTO

__l__ sottoscritt _____
Chiede il Permesso di Costruire per:

Dichiarazione del **PROPRIETARIO**

RICHIEDENTE

NUOVA COSTRUZIONE
NUOVA COSTRUZIONE AGRICOLA
AMPLIAMENTO
SANATORIA PER OPERE SENZA CONCESSIONE

da realizzarsi nell'edificio/area sito in _____

Via _____
n° _____ Fg _____ Mapp _____

Articolo identificativo di P.R.G. _____ con destinazione d'uso

- residenziale commerciale direzionale turistica
- agricola artigianale industriale servizi pubblici
- altra _____

inoltre

- non è compreso in una procedura sanatoria non definitiva, ai sensi del capo IV della L.47/85 e/o art.39 L.724/94;
- è oggetto di procedura sanatoria non definitiva P.G. n _____ del _____

EVENTUALI VINCOLI

Ambientale paesistico L.1497/39 e L.431/85

Monumentale L.1089/39

Riserva naturale o suo rispetto

ANAS

FF.SS. D.P.R. 753/80

FF.SS. D.P.R. 459/98

Nessuno

ALLEGATI IN TRIPLICE COPIA PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, NUOVA COSTRUZIONE IMMOBILE AGRICOLO, AMPLIAMENTO, SANATORIA PER OPERE SENZA CONCESSIONE O IN DIFFORMITA' E VARIANTE:

- 1) **domanda in triplice copia di cui una bollata**
- 2) estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile
- 3) relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- 4) piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerilluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire
- 5) progetto di utilizzazione e sistemazione degli spazi scoperti
- 6) documentazione fotografica a colori riferita alle zone d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici
- 7) verifiche urbanistico- edilizie e calcolo superfici/volumi lordi
- 8) modello ISTAT
- 9) verifica grafo - analitica dei parcheggi privati previsti dalla L.122/89
- 10) eventuali particolari architettonici in scala adeguata con l'indicazione dei materiali di finitura per edifici di particolare pregio o vincolati ai sensi della L. 1089/39
- 11) dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della L.13/89 e successive modificazioni ed integrazioni
- 12) classificazione dell'edificio ai sensi del D.M. 10.05.77, n.801
- 13) calcolo superficie/volume lordo e modalità di conteggio oneri (volume/superficie reale o volume/superficie virtuale)
- 14) richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia nel caso in cui la costruzione o l'ampliamento siano prospicienti su spazi pubblici
- 15) titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso della proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario
- 16) duplice copia degli elaborati per trasmissione d'ufficio alla Soprintendenza se trattasi di immobile vincolato ai sensi della legge 1089/39
- 17) copia dell'Autorizzazione Paesistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi della L.1497/39 o L 431/85
- 18) duplice copia degli elaborati per trasmissione d'ufficio al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in caso di attività soggetta al controllo di prevenzione incendi ricomprese nell'elenco del D.M. 16.2.82

- 19) attestazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa al Comune per l'esame progetto
- 20) per gli interventi industriali – artigianali scheda informativa ASL
- 21) computo delle superfici lorde e dei volumi lordi complessivi e dei singoli piani nonché delle porzioni oggetto di modifica in caso di cambio di destinazione d'uso
- 22) per gli immobili agricoli evidenziazione grafica dell'area da vincolare a non edificazione ai sensi della L.R.93/80
- 23) per gli immobili agricoli documentazione prevista dalle vigenti norme per gli scarichi delle acque di rifiuto degli insediamenti produttivi
- 24) per gli immobili agricoli certificato d'iscrizione all'Albo degli imprenditori agricoli - C.C.I.A.A.
- 25) idonea documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della legge 26.10.95 n.° 447, per l'esecuzione di nuovi impianti ed infrastrutture per attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali (ARPA).
- 26) idonea documentazione riguardante e comprovante il rispetto dei requisiti passivi degli edifici così come dettato dal DPCM 5.12.97 (ARPA).

RICHIEDENTE**PERSONA FISICA**

Cognome _____ nome _____ nat __ a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

c.f. _____ eventuale domicilio in _____

PERSONA GIURIDICA

Ragione sociale _____

Sede legale _____ Via _____ cap. _____

Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____

eventuale domicilio in _____

rappresentante legale _____ nat __ a _____

il _____ residente a _____ in Via _____

PROGETTISTA

Cognome _____ nome _____ nat __ a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome _____ nome _____ nat __ a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A. O IN ACCIAIO

Cognome _____ nome _____ nat __ a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN C.A. O IN ACCIAIO

Cognome _____ nome _____ nat __ a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI(D.L.gs. 494/96)

Cognome _____ nome _____ nat __ a _____

Nato a _____ il _____ residente a _____

Codice fiscale _____ iscritto all'Albo/Collegio _____

della provincia di _____ al n _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ragione sociale _____
Sede legale _____ Via _____ cap. _____
Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____
eventuale domicilio in _____
rappresentante legale _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in Via _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(da compilarsi in assenza di titolo di proprietà)**

Il sottoscritt _____ (C.F. _____)
nat a _____ il _____ e residente
in _____
con abitazione in Via/Piazza _____
n° _____, c.a.p. _____ valendomi delle disposizioni di cui al DPR
n.445/2000, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni
dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità

(4) _____

Firma

_____, li _____

(4) Specificare oltre alla titolarità del diritto reale, l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, Mappale, Subalterno) e ubicazione al piano.

Ai sensi dell'art.2 commi 10 e 11 legge 191/1998 la presente dichiarazione non è soggetto ad autentica della firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento d'identità

Si richiama l'attenzione sulle conseguenze previste dalla legge per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Art. 495 C.P.- Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a

tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico.

Qualora dai controlli effettuati dalla pubblica Amministrazione dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (qualora il richiedente non sia proprietario)

PERSONA FISICA		
Cognome _____	nome _____	nat. a _____
Il _____ residente a _____ in Via _____		
Cap. _____	Tel. _____	Telefax _____
c.f. _____ eventuale domicilio in _____		
PERSONA GIURIDICA		
Ragione sociale _____		
Sede legale _____	Via _____	cap. _____
Tel. _____	Telefax _____	p.i. _____
eventuale domicilio in _____		
rappresentante legale _____ nat. a _____		
il _____ residente a _____ in Via _____		
Si autorizza il sig. _____		
nato a _____ il _____ residente a _____		
In Via _____ ad inoltrare la presente domanda e ad espletare gli atti conseguenti.		
FIRMA		

FIRMA DEL PROPRIETARIO / RICHIEDENTE _____

FIRMA DEL PROGETTISTA _____

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI _____

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI _____

_____, li _____