



COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova
EDILIZIA E TERRITORIO

Marca
da
bollo

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE O SANATORIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO

Il sottoscritt _____

Chiede il Permesso di Costruire per:

Dichiarazione del **PROPRIETARIO**

RICHIEDENTE

- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE AGRICOLO
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
- SANATORIA PER OPERE SENZA CONCESSIONE
- VARIANTE ALLA CONCESSIONE N. _____ DEL _____ P.G. _____

da realizzarsi nell'edificio/area sito in

Via _____ n° _____ Fg _____ Mapp. _____

Articolo identificativo di P.R.G. _____ con destinazione d'uso

- residenziale commerciale direzionale turistica agricola
 artigianale industriale servizi pubblici altra _____

inoltre

non è compreso in una procedura sanatoria non definita, ai sensi del capo IV della L.47/85 e/o art.39 L.724/94;

è oggetto di procedura sanatoria non definita P.G. n° _____ del _____

EVENTUALI VINCOLI

- Ambientale paesistico L.1497/39 e L.431/85
 Monumentale L.1089/39
 Riserva naturale o suo rispetto
 ANAS
 FF.SS. D.P.R. 753/80
 FF.SS. D.P.R. 459/98
 Nessuno

ALLEGATI IN TRIPLICE COPIA PER INTERVENTI DI RISRUTTURAZIONE EDILIZIA, RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE AGRICOLO, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SANATORIA PER OPERE SENZA CONCESSIONE O IN DIFFORMITA' E VARIANTE:

- 1) domanda in tripla copia di cui una bollata**
- 2) estratto di mappa in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile
- 3) relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- 4) piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 (per il restauro edilizio scala 1:50) dello stato attuale e dello stato modificato, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aeroilluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire
- 5) documentazione fotografica a colori riferita alle zone d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici
- 6) eventuali particolari architettonici in scala adeguata con l'indicazione dei materiali di finitura per edifici di particolare pregio o vincolati ai sensi della L. 1089/39
- 7) dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della L.13/89 e successive modificazioni ed integrazioni
- 8) computo metrico estimativo con i prezzi del bollettino C.C.I.A.A. di codesto Comune
- 9) classificazione dell'edificio ai sensi del D.M. 10.05.77, n.801
- 10) calcolo superficie/volume lordo e modalità di conteggio oneri (volume/superficie reale o volume/superficie virtuale)
- 11) bozza di convenzione facoltativa ai sensi dell'art.32 della L.457/78 per interventi di rilevante entità in zona di recupero con più 1000 mq di Superficie Utile e con più di sei unità immobiliari (D.C.C. 123 del 15.7.97)
- 12) titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso della proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario
- 13) duplice copia degli elaborati per trasmissione d'ufficio alla Soprintendenza se trattasi di immobile vincolato ai sensi della legge 1089/39
- 14) copia dell'Autorizzazione Paesistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi della L.1497/39 o L 431/85
- 15) duplice copia degli elaborati per trasmissione d'ufficio al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in caso di attività soggetta al controllo di prevenzione incendi ricomprese nell'elenco del D.M. 16.2.82
- 16) scheda informativa ASL per gli interventi industriali – artigianali

- 17) attestazione comprovante l'avvenuto pagamento della tassa al Comune per l'esame progetto

- 18) per gli immobili agricoli documentazione prevista dalle vigenti norme per gli scarichi delle acque di rifiuto degli insediamenti produttivi
- 19) per gli immobili agricoli certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. per imprenditori agricoli
- 20) in caso di cambio di destinazione d'uso, computo delle superfici lorde e dei volumi lordi complessivi e dei singoli piani nonché delle porzioni oggetto di modifica
- 21) idonea documentazione riguardante e comprovante il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici così come dettato dal DPCM 5.12.97

RICHIEDENTE**PERSONA FISICA**

Cognome _____ nome _____ nat. a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

c.f. _____ eventuale domicilio in _____

PERSONA GIURIDICA

Ragione sociale _____

Sede legale _____ Via _____ cap. _____

Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____

eventuale domicilio in _____

rappresentante legale _____ nat. a _____

il _____ residente a _____ in Via _____

PROGETTISTA

Cognome _____ nome _____ nat. a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome _____ nome _____ nat. a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A. O IN ACCIAIO

Cognome _____ nome _____ nat. a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN C.A. O IN ACCIAIO

Cognome _____ nome _____ nat. a _____

Il _____ residente a _____ in Via _____

Cap. _____ Tel. _____ Telefax _____

p.i. _____ c.f. _____ albo - collegio di _____ n. _____

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI(D.Lgs.494/96)

Nato a _____ il _____ residente a _____
Codice fiscale _____ Iscritto all'Albo/Collegio _____
della provincia di _____ al n. _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ragione sociale _____
Sede legale _____ Via _____ cap. _____
Tel. _____ Telefax _____ p.i. _____
eventuale domicilio in _____
rappresentante legale _____ nat a _____
il _____ residente a _____ in Via _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(da compilarsi in assenza di titolo di proprietà)**

Il sottoscritt _____
(C.F. _____) nat a _____
il _____ e residente in _____
con abitazione in Via/Piazza _____
n° _____ c.a.p. _____ valendomi delle disposizioni di cui all'art.47 del
DPR 28.12.2000, n.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci
dichiarazioni dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità

(4) _____

Firma

_____, lì _____

(4) Specificare oltre alla titolarità del diritto reale, l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, Mappale, Subalterno) e ubicazione al piano.

Ai sensi dell'art.2 commi 10 e 11 legge 191/1998 la presente dichiarazione non è soggetto ad autentica della firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento d'identità

Si richiama l'attenzione sulle conseguenze previste dalla legge per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Art. 495 C.P.- Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico.

Qualora dai controlli effettuati dalla pubblica Amministrazione dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (qualora il richiedente non sia proprietario)

PERSONA FISICA	
Cognome _____	nome _____ nat. a _____
Il _____ residente a _____ in Via _____	
Cap. _____	Tel. _____ Telefax _____
c.f. _____ eventuale domicilio in _____	
PERSONA GIURIDICA	
Ragione sociale _____	
Sede legale _____	Via _____ cap. _____
Tel. _____	Telefax _____ p.i. _____
eventuale domicilio nel Comune _____	
rappresentante legale _____ nat. a _____	
il _____ residente a _____ in Via _____	
Si autorizza il sig. _____	
nat. a _____ il _____ residente a _____	
in via _____	
ad inoltrare la presente domanda e ad espletare gli atti conseguenti.	
FIRMA	

FIRMA DEL PROPRIETARIO / RICHIEDENTE _____

FIRMA DEL PROGETTISTA _____

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI _____

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI _____

_____, lì _____