

# CITTÀ DI CHIERI

Provincia di Torino  
Via Palazzo di Città n. 10 - 10023 CHIERI  
C.F. 82000210011 - P.IVA 01131200014

telefono (centralino)  
telefax  
posta elettronica

011.9428.1  
011.9428365  
[urbanistica@comune.chieri.to.it](mailto:urbanistica@comune.chieri.to.it)

## Area Programmazione Territorio Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

### VERBALE DI ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALLA INGIUNZIONE A DEMOLIRE.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con ordinanza di demolizione n° 4815 del 17/10/2006, è stato ingiunto ai titolari dell'abuso Sigg. HALILOVIC Giovanni e HALILOVIC Renato delle seguenti opere edilizie eseguite in Chieri, località Mosetti, Via Fontaneto n° 296, in assenza del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, entro il termine di 90 giorni dalla notificazione della stessa avvenuta il 23/10/2006:
  - *Realizzazione di un insediamento di natura abitativa mediante il deposito di container e box di varia natura, materiale, misura e di una roulotte, localizzato in area agricola:*
    - N°2 container (dim. mt. 12,00 x mt. 4,85);
    - N°1 container (dim. mt. 5,00 x mt. 4,00);
    - N°1 box da cantiere (dim. mt. 5,00 x mt. 2,50);
    - N°1 box in legno (dim. mt. 4,00 x mt. 2,10);
    - N°1 roulotte (dim. mt. 4,00 x mt. 2,00).
  - *Realizzazione di una recinzione perimetrale atta alla delimitazione del terreno e realizzata in maglia metallica assicurata a supporti infissi nel terreno, dotata di passo carraio di accesso costituito da cancellata metallica ad anta unica e scorrevole.*
- con l'ordinanza n° 20 del 23/01/2007, notificata in data 15/02/2007, è stata concessa, per richiesta degli interessati, una proroga di ulteriori 30 giorni dell'ingiunzione a demolire, di cui all'ordinanza 4815/2006, per cui la nuova scadenza risulta prorogata al 16/03/2007;
- visto il rapporto della Polizia Municipale redatto in data 19/03/2007, successivamente confermato dal sopralluogo in data 15/05/2008, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive, ma si sono ulteriormente consolidate con l'insediamento di n° 3 roulotte.
  - N°3 roulotte (dim. mt. 4,00 x mt. 2,00)
- preso atto che l'area sulla quale insistono le opere abusive è localizzata in Chieri, Via Fontaneto 296, distinta al N.C.T. al Fog. 80, particella n° 101, della superficie catastale di mq. 1.715, di proprietà del Sig. Halilovic Giovanni, nato a Scafati (SA) il 26/04/1982, come risultante dall'atto di compravendita rogito Notaio D'Ambrosi Mauro in data 27/07/2005, Repertorio n° 52475/14120.
- preso atto inoltre che le opere abusive sono equamente distribuite sull'intero appezzamento e la cui demolizione richiede la disponibilità dell'intero mappale, la cui superficie è in ogni caso inferiore a dieci volte la superficie delle opere abusive.

#### ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 .

## AVVISA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 4 e 5 del D.P.R. 06/06/2001, la mancata demolizione delle opere abusive costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari dell'area interessata dall'insediamento abusivo, sopra descritta e la successiva demolizione d'Ufficio a spese dei responsabili dell'abuso, come indicato nell'ordinanza n° 4815/2006.

## DISPONE

che l'area su cui insistono le opere abusive, distinta al N.C.T. al Fog. 80, particella n° 101, della superficie catastale di mq. 1.715, di proprietà del Sig. Halilovic Giovanni, nato a Scafati (SA) il 26/04/1982, sia acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Chieri.

Che il presente verbale venga notificato ai responsabili delle opere abusive:

- **Sig. HALILOVIC Giovanni** nato a Scafati (SA) il 26/04/1982, domiciliato in Chieri, Str. Fontaneto 296;
- **Sig. HALILOVIC Renato** nato a Mostar in Bosnia Erzegovina il 03/03/1976, residente in Chieri, Strada Fontaneto n°296;

Che il presente verbale venga inviato al Procura della Repubblica c/o Procura Circondariale di Torino ed alla Regione Piemonte, Settore Vigilanza Urbanistica.

## FA PRESENTE

che avverso il presente provvedimento è possibile per gli interessati presentare ricorso al Prefetto di Torino, ai sensi del D.P.R. 02/11/1971 n° 1199, entro 30 giorni dalla notifica del presente verbale o, in via alternativa, al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente verbale o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica del presente verbale.

Chieri 30 giugno 2008

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. Sandro Borzone

