

# CITTÀ DI CHIERI

Provincia di Torino  
Via Palazzo di Città n. 10 - 10023 CHIERI  
C.F. 82000210011 - P.IVA 01131200014

telefono (centralino) 011.9428.1  
telefax 011.9428365  
posta elettronica [urbanistica@comune.chieri.to.it](mailto:urbanistica@comune.chieri.to.it)

## Area Programmazione Territorio Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

### VERBALE DI ACCERTAMENTO DELL'INOTTEMPERANZA ALLA INGIUNZIONE A DEMOLIRE.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con ordinanza di demolizione n° 4815 del 17/10/2006, è stato ingiunto ai titolari dell'abuso Sigg. HALILOVIC Giovanni e HALILOVIC Renato delle seguenti opere edilizie eseguite in Chieri, località Mosetti, Via Fontaneto n° 296, in assenza del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, entro il termine di 90 giorni dalla notificazione della stessa avvenuta il 23/10/2006:
  - *Realizzazione di un insediamento di natura abitativa mediante il deposito di container e box di varia natura, materiale, misura e di una roulotte, localizzato in area agricola:*
    - N°2 container (dim. mt. 12,00 x mt. 4,85);
    - N°1 container (dim. mt. 5,00 x mt. 4,00);
    - N°1 box da cantiere (dim. mt. 5,00 x mt. 2,50);
    - N°1 box in legno (dim. mt. 4,00 x mt. 2,10);
    - N°1 roulotte (dim. mt. 4,00 x mt. 2,00).
  - *Realizzazione di una recinzione perimetrale atta alla delimitazione del terreno e realizzata in maglia metallica assicurata a supporti infissi nel terreno, dotata di passo carraio di accesso costituito da cancellata metallica ad anta unica e scorrevole.*
- con l'ordinanza n° 20 del 23/01/2007, notificata in data 15/02/2007, è stata concessa, per richiesta degli interessati, una proroga di ulteriori 30 giorni dell'ingiunzione a demolire, di cui all'ordinanza 4815/2006, per cui la nuova scadenza risulta prorogata al 16/03/2007;
- visto il rapporto della Polizia Municipale redatto in data 19/03/2007, successivamente confermato dal sopralluogo in data 15/05/2008, dal quale risulta che non è stato provveduto alla demolizione delle predette opere abusive, ma si sono ulteriormente consolidate con l'insediamento di n° 3 roulotte.
  - N°3 roulotte (dim. mt. 4,00 x mt. 2,00)
- preso atto che l'area sulla quale insistono le opere abusive è localizzata in Chieri, Via Fontaneto 296, distinta al N.C.T. al Fog. 80, particella n° 101, della superficie catastale di mq. 1.715, di proprietà del Sig. Halilovic Giovanni, nato a Scafati (SA) il 26/04/1982, come risultante dall'atto di compravendita rogito Notaio D'Ambrosi Mauro in data 27/07/2005, Repertorio n° 52475/14120.
- preso atto inoltre che le opere abusive sono equamente distribuite sull'intero appezzamento e la cui demolizione richiede la disponibilità dell'intero mappale, la cui superficie è in ogni caso inferiore a dieci volte la superficie delle opere abusive.

#### ACCERTA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 .

## AVVISA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 4 e 5 del D.P.R. 06/06/2001, la mancata demolizione delle opere abusive costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari dell'area interessata dall'insediamento abusivo, sopra descritta e la successiva demolizione d'Ufficio a spese dei responsabili dell'abuso, come indicato nell'ordinanza n° 4815/2006.

## DISPONE

che l'area su cui insistono le opere abusive, distinta al N.C.T. al Fog. 80, particella n° 101, della superficie catastale di mq. 1.715, di proprietà del Sig. Halilovic Giovanni, nato a Scafati (SA) il 26/04/1982, sia acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Chieri.

Che il presente verbale venga notificato ai responsabili delle opere abusive:

- **Sig. HALILOVIC Giovanni** nato a Scafati (SA) il 26/04/1982, domiciliato in Chieri, Str. Fontaneto 296;
- **Sig. HALILOVIC Renato** nato a Mostar in Bosnia Erzegovina il 03/03/1976, residente in Chieri, Strada Fontaneto n°296;

Che il presente verbale venga inviato al Procura della Repubblica c/o Procura Circondariale di Torino ed alla Regione Piemonte, Settore Vigilanza Urbanistica.

## FA PRESENTE

che avverso il presente provvedimento è possibile per gli interessati presentare ricorso al Prefetto di Torino, ai sensi del D.P.R. 02/11/1971 n° 1199, entro 30 giorni dalla notifica del presente verbale o, in via alternativa, al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente verbale o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica del presente verbale.

Chieri 30 giugno 2008

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. Sandro Borzone

The image shows a circular official stamp of the City of Chieri, Province of Torino. The stamp contains the text "CITTA' DI CHIERI" at the top, "33" in the center, and "Prov. di Torino" at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.