

CITTA' DI CHIERI

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 172

SEDUTA IN DATA 17/09/2008

OGGETTO:DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN LOCALITÀ MOSETTI, STR. FONTANETO N° 296.
APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICO ECONOMICA EX ART. 41, COMMA 1 D.P.R. 380/2001.

L'anno DUEMILAOTTO, addì diciassette del mese di Settembre alle ore 08:30 si è riunita la
Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

GAY AGOSTINO	Sindaco	PRESENTE
GIOVANNONE PIERO	Vice Sindaco	PRESENTE
BENENTE DOMENICO	Assessore	PRESENTE
CIVERA RICCARDO	Assessore	PRESENTE
FEYLES FEDERICO	Assessore	PRESENTE
GALLO MARIA	Assessore	PRESENTE
GUARINI ANTONIO	Assessore	PRESENTE
ZULLO ANTONIO	Assessore	PRESENTE

e così in numero sufficiente a validamente deliberare.

Assume la Presidenza il Sig. GAY AGOSTINO
con l'assistenza del Sig. MAZZONE DONATELLA
è altresì presente il Direttore Generale Sig. SIBILLA Pier Domenico

Vista e fatta propria la valutazione tecnico economica redatta dall'Area Programmazione Territorio in data 27/06/2008, inerente la demolizione d'Ufficio dell'insediamento abusivo di cui in oggetto;

Considerato che:

- le opere abusive in argomento, sia per le norme di Piano che per la collocazione dell'area in un ambito di tutela ambientale e di pericolosità geomorfologica, non possono essere oggetto di sanatoria;
- La consistenza delle opere da abbattere è costituita dai seguenti manufatti:
 - N° 2 container in lamiera (in planim. N° 1 e 3) dim. (mt. 12,00 x mt. 4,85);
 - N° 1 container in lamiera (in planim. N° 4) dim. (mt. 5,00 x mt. 4,00);
 - N° 1 box da cantiere in lamiera (in planim. N° 6) dim. (mt. 5,00 x mt. 2,50);
 - N° 1 box in legno (in planim. N° 2) dim. (mt. 4,00 x mt. 2,10);
 - N° 3 roulotte (in planim. N° 5) dim. (mt. 4,00 x mt. 2,00);
 - N° 2 tettoie in legno costituenti porticato dei container 3 e 4, dim. (mt. 2,50 – 3,00 x mt. 12,00 + 5,00);
 - Recinzione perimetrale in maglia metallica compresa di cancello carraio costituito da cancellata metallica ad anta unica e scorrevole.
- I lavori possono essere affidati a trattativa privata ad imprese tecnicamente e finanziariamente idonee. Trattandosi di importo modesto, € 2.000,00 + IVA per complessivi € 2.400,00 la scelta di affidamento diretto dei lavori all'Impresa RATTALINO SCAVI snc di Chieri, proposta dall'Ufficio, è conforme al Regolamento che disciplina l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'art. 125 del Codice degli appalti;
- La spesa succitata trova imputazione al capitolo 345600 del bilancio in corso avente per oggetto: "Anticipazione costi per interventi di demolizione opere abusive"

Visto:

Il comma 5 dell'art. 31 ed il comma 1 dell'art. 41 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

l'art.48 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000.

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali n° 267/2000.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Enti Locali



IL DIRIGENTE

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Enti Locali

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la valutazione tecnico economica redatta dall'Area Programmazione Territorio in data 27/06/2008, allegata e parte integrante del presente atto, inerente la demolizione d'Ufficio dell'insediamento abusivo site in località "Mosetti" Str. Fontaneto n° 296, sull'area distinta a catasto al Fog. 80 part. n° 101, costituita dai seguenti manufatti:

- N° 2 container in lamiera (in planim. N° 1 e 3) dim. (mt. 12,00 x mt. 4,85);
- N° 1 container in lamiera (in planim. N° 4) dim. (mt. 5,00 x mt. 4,00);
- N° 1 box da cantiere in lamiera (in planim. N° 6) dim. (mt. 5,00 x mt. 2,50);
- N° 1 box in legno (in planim. N° 2) dim. (mt. 4,00 x mt. 2,10);
- N° 3 roulotte (in planim. N° 5) dim. (mt. 4,00 x mt. 2,00);
- N° 2 tettoie in legno costituenti porticato dei container 3 e 4, dim. (mt. 2,50 – 3,00 x mt. 12,00 + 5,00);
- Recinzione perimetrale in maglia metallica compresa di cancello carraio costituito da cancellata metallica ad anta unica e scorrevole;

dell'importo di € 2.000,00 + IVA per complessivi € 2.400,00 e conseguentemente dare corso alla demolizione d'ufficio.

- 2) DI DARE ATTO che la spesa necessaria per l'esecuzione delle opere di demolizione di € 2.400,00 trova imputazione al capitolo 345600 del bilancio in corso avente per oggetto: "Anticipazione costi per interventi di demolizione opere abusive".
- 3) DI DARE ATTO INOLTRE che trattandosi di importo modesto la proposta di l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa RATTALINO SCAVI snc di Chieri, da parte dell'Ufficio, è conforme al Regolamento che disciplina l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'art. 125 del Codice degli appalti;
- 4) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali n° 267/2000;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Arch. BORZONE Sandro.


VISTO: per conoscenza dell'Assessore competente

CB/

CITTÀ DI CHIERI

Provincia di Torino
Via Palazzo di Città n. 10 - 10023 CHIERI
C.F. 82000210011 - P.IVA 01131200014

telefono (centralino) 011.9428.1
telefax 011.9428365
posta elettronica cbechis@comune.chieri.to.it

Area Programmazione Territorio Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Oggetto: DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN LOCALITÀ MOSETTI, STR. FONTANETO N° 296.

VALUTAZIONE TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE

Premesse:

Con sopralluogo effettuato da questo Servizio in data 20/09/2006 veniva accertata in località "Mosetti", Str. Fontaneto 296, la presenza di opere abusive sull'area distinta a catasto al Fog. 80 part. n° 101, consistenti nella realizzazione di un insediamento di natura abitativa comprendente il deposito di container e box di varie dimensioni e materiale, e della presenza di una roulotte, il tutto delimitato da recinzione con relativo accesso carraio.

Tale insediamento risulta collocato in un ambito agricolo compreso tra la linea ferroviaria Torino - Asti - Alessandria ed il Rio Vajors, nei pressi del confine con il comune di Cambiano.

Il Piano Regolatore individua tale ambito in zona Ee (agricola pianeggiante) marginalmente vincolato a fascia di rispetto del Rio Vajors ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e parzialmente interessato dalla fascia di rispetto della ferrovia e rientrante totalmente nelle perimetrazioni di zona di tutela ambientale (ex legge 431/85) ai sensi del D.Lgs 42 del 22/01/04. Inoltre l'area interessata ricade in un ambito di pericolosità geomorfologica IIIa ai sensi della circolare P.G.R. 08/05/1996 n° 7 LAP, con fenomeni di esondabilità.

Con ordinanza di demolizione n° 4815 del 17/10/2006, è stato ingiunto ai titolari delle opere abusive Sigg. HALILOVIC Giovanni e HALILOVIC Renato l'ordine di demolizione delle seguenti opere edilizie eseguite in Chieri, località Mosetti, Via Fontaneto n° 296, in assenza del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R 06/06/2001 n° 380:

- N°2 container in lamiera;
- N°1 container in lamiera;
- N°1 box da cantiere in lamiera;
- N°1 box in legno;
- N°1 roulotte ;
- Recinzione perimetrale in maglia metallica compresa di cancello carraio costituito da cancellata metallica ad anta unica e scorrevole.

Demolizione d'ufficio

La mancata ottemperanza dell'ordinanza di demolizione di cui sopra, da parte dei titolari delle opere abusive, certificata dai rapporti della Polizia Municipale, obbliga quest'Ufficio ad attivare le procedure per il ripristino dello stato dei luoghi.

A tal fine si precisa che le opere abusive in argomento, sia per le norme di Piano che per la collocazione dell'area in un ambito di tutela ambientale e di pericolosità geomorfologica, non possono essere oggetto di sanatoria ed i manufatti oggetto di demolizione non rivestono alcun interesse per l'Amministrazione Comunale in quanto molto distanti dall'abitato e privi dei servizi primari (acquedotto, fognatura, energia elettrica, ecc.) .

- Un ulteriore sopralluogo effettuato da quest' Ufficio in data 05/06/2008, ha riscontrato che l'insediamento di cui sopra si sta consolidando con l'insediamento di ulteriori roulotte.
- La consistenza delle opere da abbattere è costituita dai seguenti manufatti individuati nella planimetria allegata:
 - N° 2 container in lamiera (in planim. N° 1 e 3) dim. (mt. 12,00 x mt. 4,85);
 - N° 1 container in lamiera (in planim. N° 4) dim. (mt. 5,00 x mt. 4,00);
 - N° 1 box da cantiere in lamiera (in planim. N° 6) dim. (mt. 5,00 x mt. 2,50);
 - N° 1 box in legno (in planim. N° 2) dim. (mt. 4,00 x mt. 2,10);
 - N° 3 roulotte (in planim. N° 5) dim. (mt. 4,00 x mt. 2,00);
 - N° 2 tettoie in legno costituenti porticato dei container 3 e 4, dim. (mt. 2,50 – 3,00 x mt. 12,00 + 5,00);
 - Recinzione perimetrale in maglia metallica compresa di cancello carraio costituito da cancellata metallica ad anta unica e scorrevole.
- La demolizione delle opere abusive e la messa in pristino dell'area può avvenire con normali mezzi meccanici e senza pregiudizio nei confronti di preesistenze autorizzate. Si stima l'impiego dei seguenti mezzi d'opera ed operai:


Descrizione	ore	Imp. Unit.	Importo
Operaio comune	16	€/ora 28,00	€ 448,00
Nolo di escavatore da 120 HP, compreso escavatorista, carburante, lubrificante. Trasporto in loco, ecc. (Durata minima del nolo 4 ore)	8	€/ora 75,00	€ 600,00
Nolo di autocarro ribaltabile, compreso autista, carburante lubrificante, ecc. Portata utile oltre 5,00 t.	6	€/ora 68,00	€ 408,00
Nolo di pala caricatrice funzionante, su ruote gommate 120 HP, con personale guida addetto alla manovra	6	€/ora 70,00	€ 420,00
Corrispettivo alle discariche autorizzate per conferimento di rifiuti provenienti da demolizioni		A forfait	524,00
Totale presunto			€ 2.400,00

L'importo presunto, relativamente contenuto non rende necessaria una procedura particolare per la ricerca dell'impresa.

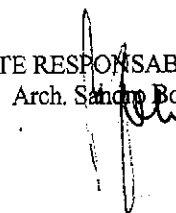
Data l'urgenza, quest'Ufficio ha già provveduto ad interpellare in merito la ditta RATTALINO Scavi snc di Chieri, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui sopra con una spesa di € 2.000,00 +IVA per complessivi € 2.400,00.

Chieri 27 giugno 2008

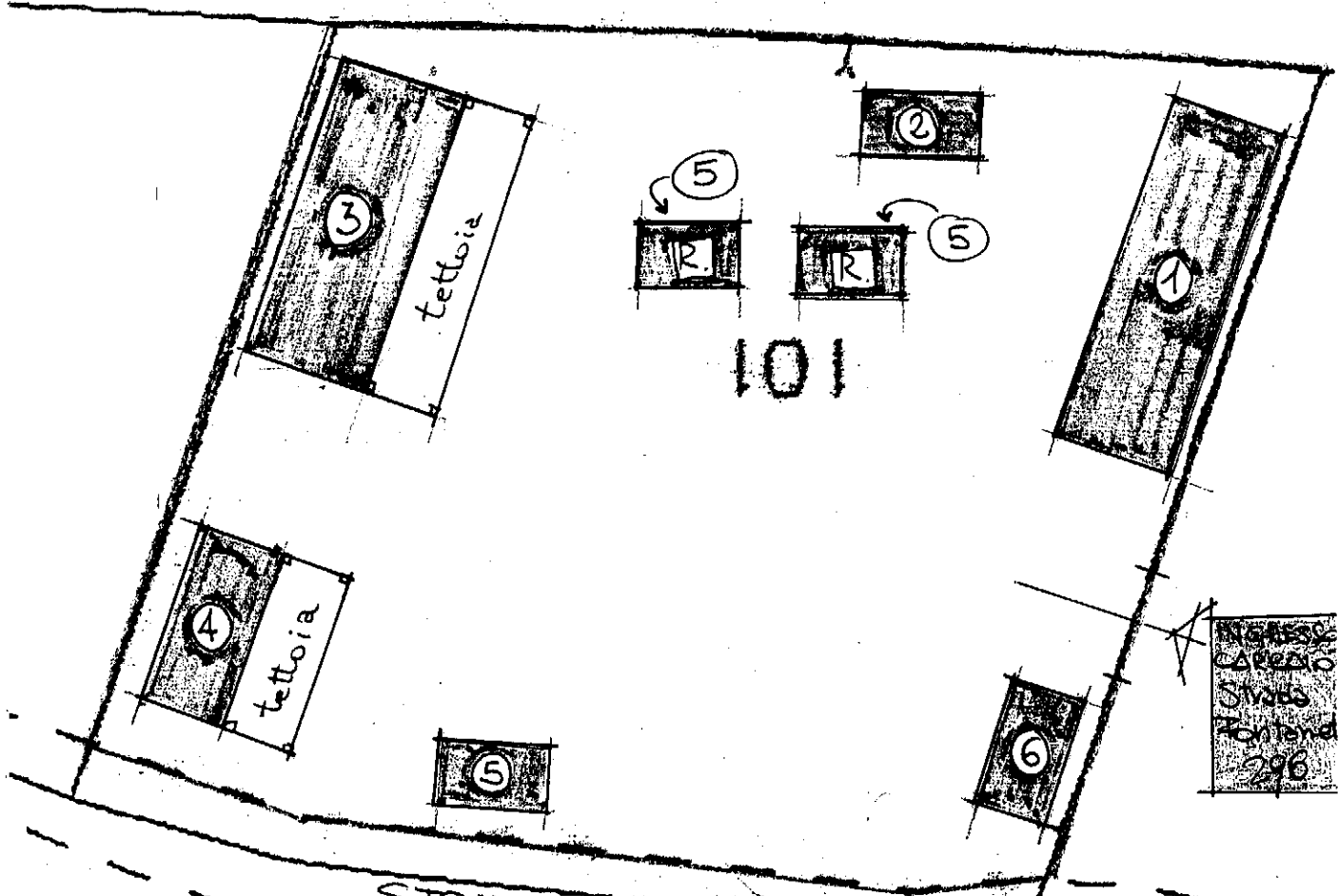
IL CAPO SERVIZIO
Arch. Carlo Borchis




IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Sandro Borzone



FERROVIA



STRADA MOSETTI

CANTIERO
STRADA
MOSETTI
296

All'originale firmato:

IL PRESIDENTE F.to GAY AGOSTINO

L'ASSESSORE ANZIANO F.to BENENTE DOMENICO	IL SEGRETARIO GENERALE F.to MAZZONE DONATELLA
--	--

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo

Chieri, li 19/09/2008



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia del presente verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **172** del **17/09/2008** avente oggetto: **DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IN LOCALITÀ MOSETTI, STR. FONTANETO N° 296. APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICO ECONOMICA EX ART. 41, COMMA 1 D.P.R. 380/2001.** è pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 19/09/2008

Si dà atto che del presente verbale viene inviata copia – oggi – giorno di pubblicazione, ai sigg. Capigruppo consiliari (art. 51, comma 2, Regolamento del consiglio comunale).

Chieri, li 19/09/2008



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MAZZONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ in quanto NON SOGGETTA a controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Chieri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____