

## **PROPOSTA DI ORDINE DEL GIORNO**

### **Oggetto: Proroga sospensione sfratti soggetti deboli**

Premesso che il problema dell'abitazione è diventato nelle grandi città un'emergenza sociale;

che la speculazione sui mercati immobiliari e la riduzione dell'offerta di alloggi pubblici di questi ultimi anni hanno determinato un aumento esponenziale dei valori degli immobili nelle grandi città con il conseguente incremento dei canoni di locazione;

che tale situazione, unitamente al perdurare della crisi economica, sta creando grandi difficoltà a numerose famiglie;

che, in particolare, a Roma il problema rischia di diventare esplosivo in quanto pendono migliaia di richieste di esecuzione di sfratto sia per finita locazione che per morosità;

che solo nel 2008, nella città di Roma, si sono registrate 52.699 richieste di esecuzione (con un incremento vertiginoso del 171,62% rispetto all'anno precedente), 2.209 esecuzioni forzate, 7.574 nuove sentenze, di cui ben 4.879 per morosità;

considerato che il 31 dicembre u.s. è scaduto il termine della proroga della sospensione degli sfratti per finita locazione previsto per quei nuclei familiari a basso reddito con componenti anziani, minori o portatori di handicap gravi;

che, pertanto, il rischio è quello di assistere impotenti nei prossimi mesi alla drammatica esecuzione di sfratti per decine di migliaia di famiglie economicamente e socialmente disagiate.

### **IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XVII**

#### **INVITA IL SINDACO E IL PREFETTO DI ROMA**

Ad intervenire con estrema urgenza presso il Governo nazionale affinché:

- Venga rinnovata la proroga della sospensione degli sfratti per finita locazione scaduta lo scorso 31 dicembre 2009;
- Tale provvedimento venga esteso anche a quei casi di morosità determinati dalle condizioni economiche e sociali degli inquilini interessati;
- Venga applicato nella Città di Roma quanto stabilito dall'art. 13 della recente Legge Regionale n. 21 dell'11 agosto 2009 che prevede la possibilità di istituire la Commissione di graduazione degli sfratti presso la Prefettura con lo scopo di garantire il passaggio da casa a casa, mettendo in relazione il rilascio dell'unità immobiliare, oggetto del provvedimento di sfratto, con la consegna dell'alloggio di edilizia popolare.