

Edilizia abitativa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 2398 del 31 luglio 2007

"Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile". Approvazione delle Linee guida e delle modalità di attuazione dell' Intervento finanziario della Regione. (L.R. 4/2007) Adozione del provvedimento C.R. 85 del 10.07.2007.

***(La parte di testo racchiusa fra parentesi quadre, che si riporta per completezza di informazione, non compare nel Bur cartaceo, ndr)***

[Riferisce l'Assessore alle politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti.

Con Legge Regionale 9 marzo 2007, n. 4 "Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile", il Consiglio Regionale stabilito le regole generali per l'edificazione compatibile con l'ambiente.

Lo strumento legislativo qualifica sostenibili quegli interventi edilizi che:

- a) favoriscono il risparmio energetico, l'utilizzo delle fonti rinnovabili ed il riutilizzo delle acque piovane;
- b) garantiscono il benessere, la salute e l'igiene dei fruitori;
- c) si avvalgono di materiali da costruzione, di componenti per l'edilizia, di impianti, di elementi di finitura, di arredi fissi selezionati tra quelli che non determinano lo sviluppo di gas tossici, emissione di particelle, radiazioni o gas pericolosi, inquinamento dell'acqua o del suolo;
- d) privilegiano l'impiego di materiali e manufatti di cui sia possibile il riutilizzo anche al termine del ciclo di vita dell'edificio e la cui produzione comporti un basso consumo energetico;
- e) conservano, qualora si tratti di interventi di ristrutturazione, i caratteri tipo morfologici di interesse storico.

L'attuazione della legge regionale è demandata ad apposito provvedimento che la Giunta Regionale è chiamata ad adottare, ai sensi dell'art. 8, comma1, con particolare riguardo ai seguenti temi elencati all'art. 4.

- a) promozione di concorsi di idee e progettazione, in collaborazione con gli enti locali, per la realizzazione di interventi edili pubblici o privati, secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalle linee guida;
- b) attivazione, mediante intese con l'Università, con le istituzioni scolastiche, gli enti di formazione professionale, gli ordini professionali e le associazioni di categoria interessate, di iniziative di ricerca e diffusione culturale in materia di architettura ed edilizia ecocompatibili, nonché di corsi di formazione in tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile per tecnici e operatori del settore;
- c) individuazione di agevolazioni regionali per la realizzazione di interventi di costruzione o ristrutturazione secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2, a favore dei seguenti soggetti:
  - cooperative edilizie che esercitino attività edile nel territorio della Regione del Veneto;

- soggetti d'impresa che esercitino attività edile nel territorio della Regione del Veneto;
  - soggetti pubblici e privati titolari della proprietà o di altro diritto reale sul bene oggetto dell'intervento di costruzione o ristrutturazione.
- d) Individuazione di un logo regionale, di cui all'articolo 6, comma 3, con il quale vengono identificati gli interventi di costruzione o ristrutturazione secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile finanziati dalla Regione del Veneto.

Le iniziative di cui alla sopra detta lettera c), in particolare, vengono attuate dalla Giunta Regionale mediante l'approvazione delle "linee guida" di cui all'art. 2, comma 2, che costituiscono anche riferimento per:

- la scomputabilità dei volumi edilizi dal calcolo previsto a fini urbanistici nei regolamenti edilizi;
- l'elaborazione e l'integrazione degli stessi.

Con il presente provvedimento, acquisito in data 18.07.2007 il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla VII Commissione Consiliare sul provvedimento CR 85 del 10.07.2007, appare dunque prioritario approvare in via definitiva dette linee guida, consistenti nella fissazione dei criteri di accesso alle risorse regionali in argomento, nonché nella definizione di una idonea metodologia di valutazione degli interventi edilizi ai fini dell'attribuzione dei contributi regionali a sostegno della qualità energetico-ambientale degli edifici. Viene invece rinviata a successivo provvedimento l'attivazione delle altre iniziative sopra descritte.

Premessa la disponibilità di Euro 1.000.000,00 sul capitolo di spesa n. 100955 "Interventi strutturali a favore dell'edilizia sostenibile", nell'ambito dell'U.P.B. U0211, si pongono pertanto in approvazione:

- il bando per l'assegnazione di contributi destinati alla realizzazione di interventi di costruzione o ristrutturazione secondo le tecniche e i principi costruttivi di edilizia sostenibile, di cui all'art. 6 della L.R. 4/2007 (**Allegato A** "Modalità per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- il metodo di calcolo del costo standardizzato (**Allegato A1** "Indicazioni per il calcolo del costo di costruzione di riferimento per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- il fac-simile della domanda di partecipazione (**Allegato A2** "Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- la dichiarazione dei comproprietari e condomini (**Allegato A3** "Dichiarazione dei comproprietari e condomini per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4");
- le linee guida (**Allegato B** "Linee guida in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 9.3.2007, n. 4").

Dette linee guida sono state in particolare predisposte sulla base delle esperienze acquisite dai funzionari della Regione Veneto, nel gruppo di lavoro presso ITACA, associazione che raggruppa tutte le Regioni.

Il documento è stato redatto con riferimento al cosiddetto "Protocollo ITACA per la valutazione della qualità energetica ed ambientale di un edificio" che consente, mediante l'uso di apposite schede tecniche, di assegnare un punteggio ad ogni intervento nell'ambito dell'Edilizia Sostenibile.

Rispetto al Protocollo ITACA sintetico, aggiornato nel mese di maggio 2007 e che comprende le sole aree "Risparmio delle risorse" e "Carichi ambientali", sono stati aggiunte alcune schede, peraltro già presenti nelle precedenti versioni del Protocollo, che consentono una valutazione completa per tutte le aree di valutazione presenti nella legge regionale 4/07.

Tutto ciò premesso il relatore propone l'adozione del presente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art.33. secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che le Strutture competenti hanno attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la L.R. 9 marzo 2007, n. 4 "Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile";

VISTA la LR 27/03;

VISTA la L.R. 4/2007, art. 8, comma 1, art. 6, comma 2 e art. 4, comma 1;

VISTA la propria deliberazione/CR n. 85 del 10.07.2007;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 18.07.2007 dalla VII Commissione consiliare sul provvedimento CR N. 85 del 10.07.2007.]

delibera

– di approvare, per le finalità di cui agli articoli 2, comma 2, 4, comma 1, lettera c) e 8 della L.R. 9.3.2007, n. 4 "Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile", i seguenti allegati al presente provvedimento:

**Allegato A** "Modalità per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4";

**Allegato A1** "Indicazioni per il calcolo del costo di costruzione di riferimento per la concessione e la liquidazione delle agevolazioni finanziarie di cui all'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4";

**Allegato A2** "Modulo per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4";

**Allegato A3** "Dichiarazione dei comproprietari e condomini per la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c) della L.R. 9.3.2007, n. 4";

**Allegato B** "Linee guida in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 9.3.2007, n. 4";