

## **Verbale dell'Assemblea del 19 agosto 2015**

Il giorno 19 del mese di Agosto dell'anno 2015, alle ore 18:10, presso il piano piscina del residence Marinella, Contrada Santa Lucia, Policastro Busentino, Santa Marina (SA), si è riunita, in seconda convocazione, essendo andata deserta l'assemblea in prima convocazione, l'assemblea del condominio Residence Marinella.

I condomini convenuti, alle ore 18.16 eleggono all'unanimità Presidente dell'assemblea il Sig. Contillo Pasquale che chiama a fungere da Segretario il Sig. Caracciolo Maria Cristina. Il presidente, dopo aver verificato l'avvenuta ricezione degli avvisi di convocazione da parte di tutti i condomini, procede al computo dei condomini presenti e dei relativi millesimi.

Alle ore 18.17 il Presidente, avendo constatato la presenza di 52 intervenuti su 74 condomini per 7264 decimillesimi di cui 30 presenti personalmente per 4479 decimillesimi e 22 presenti per delega per 2785 decimillesimi, dichiara validamente costituita l'assemblea (si allega al n.1 la distinta della Costituzione dell'assemblea) e apre la discussione sui punti del seguente Ordine del Giorno:

1. *Ratifica piano riparto intervento antenne moduli 2-3 e 4-5 Agosto 2014 (all. A all'avviso di conv.);*
2. *Dimissioni/Nomina Amministratore e relativo compenso;*
3. *Dimissioni/Nomina Rappresentante del Condominio e relativo compenso;*
4. *Discussione – approvazione rendiconto periodo dal 01.07.2014 al 30.06.2015 (all. B, B1, B2, B3, C, C1, ed E all'avviso di convocazione);*
5. *Discussione – approvazione bilancio preventivo esercizio periodo dal 01.07.2015 al 30.06.2016 e relativo piano di ripartizione (all. D, D1 all'avviso di convocazione);*
6. *Illustrazione stato di completamento dell'anagrafe condominiale e relative azioni (all. F all'avviso di conv.);*
7. *Illustrazione stato dei contenziosi e ratifica dei relativi mandati;*
8. *Votazione per la scelta dei colori del fabbricato (muri e balaustre);*
9. *Fondo Lavori straordinari I lotto: stato della raccolta e decisioni sul relativo impiego;*
10. *Comunicazioni dell'amministratore ai condomini.*

...

### Punto 3

*Dimissioni/Nomina Rappresentante del Condominio e relativo compenso;*

Alle ore 19.06 intervengono all'assemblea il sig. Blasi ed il sig. Affinito, per delega, e pertanto gli intervenuti sono 54 condomini su 74 per complessivi 7580 decimillesimi.

Il presidente relaziona sul punto in parola; l'amministratore propone di nominare come rappresentate della Marinella nel condominio Policastrum Parti Comuni, l'Ing. Contillo Pasquale, che si dichiara disponibile ad assumere l'incarico a titolo gratuito.

Il sig. Claudio Di Perna chiede che venga confermato l'incarico in capo all'amministratore Giampaolo Cava. L'assemblea delibera all'unanimità degli intervenuti, ad eccezione della condomina sig.ra Nocera (ed il suo delegante) che si astiene, cioè con il voto favorevole di 52 condomini su 74 per complessivi 7255 decimillesimi, di eleggere l'Ing. Pasquale Contillo rappresentante del condominio Marinella all'interno condominio Policastrum Parti Comuni e l'Ing. Giampaolo Cava quale suo sostituto.

...

**Verbale dell'Assemblea del 19 agosto 2015**

Alle ore 22.06 non essendoci altri argomenti da discutere, il presidente, dopo aver dato lettura ed aver sottoscritto, insieme con il segretario, il presente verbale, dichiara chiusa l'assemblea.

**Il presidente**

Pasquale Contillo

**Il segretario**

Maria Cristina Caracciolo

Si allega:

1 - Distinta Costituzione;

...