

Spett.le  
CONDOMINO

Oggetto: avviso di convocazione di assemblea straordinaria

La SVI è invitata a partecipare all'assemblea straordinaria del condominio Residence Marinella, che si terrà presso la sala ubicata nella struttura del Teatro dell'Immacolata, in Napoli, Via Francesco Giuseppe Nuvolo, 9 (ingresso ai piedi delle scalette)

il giorno 24.05.2017, ore 23.00, in prima convocazione  
ed il giorno 25.05.2017, ore 17.30, in seconda convocazione,

per discutere e deliberare del seguente Ordine del Giorno:

1. Discussione/Approvazione contabilità lavori piscina maggio-giugno 2016 e piano di riparto conguaglio e fondo integrativo (all. A);
2. Discussione/Approvazione variante lavori ristrutturazione prospetto interno (lato vanelle) modulo 5 corpo A (per i condomini del corpo A);
3. Discussione/Approvazione quadro economico e riparto fondo integrativo per pagamento lavori prospetto corpo A (all. B);
4. Discussione/Approvazione variante lavori ristrutturazione prospetto Est scala centrale (per tutti i condomini) e relativo piano di riparto (all. C);
5. Lavori di ripavimentazione corridoi quote 27,00 e 35,40: discussione/approvazione lavori e piano di riparto (all. D);
6. Discussione/Approvazione lavori rifacimento pavimentazione cantinole e relativo criterio di riparto;
7. Discussione/Approvazione piano generale rateizzo (all. E);
8. Discussione/Approvazione installazione pensilina in policarbonato quota 32,40 condomino Ragosta;
9. Discussione/Approvazione orario apertura piscina Luglio/Agosto 2017;
10. Contenzioso Condominio contro Ferrazzano Francesco: aggiornamento esito causa, discussione/approvazione piano riparto ipotesi transattiva (all. F);

Si precisa che:

- ✓ Gli elaborati progettuali e contabili di cui ai punti n.1, n.2 e n.4 dell'OdG, redatti dall'architetto Gerardo Giudice, saranno consegnati nel corso dell'assemblea. Chiunque volesse visionarli prima può richiederli allo scrivente;
- ✓ La variante di cui al punto 2 dell'OdG costituisce un'anticipazione parziale dei futuri lavori di ristrutturazione delle facciate interne (lato vanelle) del corpo A, resasi necessaria al fine di verificare la risoluzione di fenomeni infiltrativi continuati per anni. L'importo di detta variante è già stati inglobato nella ripartizione del fondo integrativo per il pagamento dei lavori già in corso (Odg n.3);

- ✓ La variante di cui al punto 4 dell’Odg riguarda il prospetto est della scala centrale adoperata in misura differenziata dai condomini. L’importo dei lavori è stato quindi ripartito, così come previsto dal regolamento di condominio: secondo la tabella millesimale A per il tratto che va da quota 24,00 a quota 30,00 e secondo la tabella C per il tratto che va da quota 30,00 a quota 35,40;
- ✓ I lavori di cui al punto 5, se deliberati, verranno affidati alle imprese che hanno già presentato offerte all’assemblea dell’8-18.03.2016 secondo una delle tre diverse modalità di realizzazione della pavimentazione: in piastrelle (senza rimozione dell’attuale massetto), in resina o in gomma.

**Infine, si invitano i condomini che non avessero ancora provveduto a versare le quote scadute.**

Cordiali saluti

Napoli, 10 maggio 2017

L’amministratore  
Giampaolo Cava

Allegati:

- A – piano di riparto conguaglio e fondo integrativo lavori piscina;
- B - piano di riparto fondo integrativo lavori corpo A (prospetto Est e laterali + variante mod.5 lato interno);
- C – piano di riparto fondo variante lavori scala centrale (prospetto Est);
- D – piano di riparto fondo lavori ripavimentazione corridoi (quota 27,00 e 35,40);
- E - piano rateizzo generale;
- F – piano di riparto ipotesi transazione contenzioso Condominio contro Ferrazzano Francesco;

---

#### MODELLO DI DELEGA PARTECIPAZIONE ASSEMBLEA CONDOMINIALE

<p>Il sottoscritto _____ proprietario dell’immobile interno _____ delega _____ a rappresentarlo all’assemblea del condominio “Residence Marinella”, che si terrà alle ore 17.30 del/i giorno/i _____ 2017 approvandone, senza riserva alcuna, il relativo operato in merito all’O.d.G. (luogo) _____ (data) _____  _____ (firma)</p>
--