

N. R.G. 2013/80000305/539/542/543/541/540/453/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503



TRIBUNALE ORDINARIO di Foggia

Contenzioso - TERZA SEZIONE CIVILE

Nelle cause civili riunite iscritte ai n. r.g.

2013/80000305/539/542/543/541/540/453/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503:

Il Giudice dott. Giuseppe Sciscioli,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 16/01/2017,
letti gli atti,

ritenuto necessario l'ausilio di un c.t.u. il quale:

1. accerti se il Comune di Lucera ha definito e concluso le procedure (esproprio, cessione volontaria) per l'acquisizione della proprietà dei singoli lotti ricompresi nel P.E.E.P. e acquistati dagli opposenti;
2. accerti, con specifico riferimento alla posizione di ciascun opponente, se le somme ingiunte a titolo di conguaglio dal Comune di Lucera corrispondono ai maggiori costi effettivamente sostenuti dall'ente per l'acquisizione della proprietà dei suoli rispetto a quelli previsti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 legge 865/1971, computando a tal fine esclusivamente i costi connessi a regolari procedure di esproprio, cessioni volontarie o altri accordi negoziali, con esclusione invece delle somme eventualmente corrisposte dal Comune in favore degli originari proprietari dei suoli a titolo di spese legali o di risarcimento dei danni derivati da occupazioni appropriative o usurpative o da altre condotte comunque non conformi alle procedure o ai modi d'acquisto della proprietà previsti dalla legge;
3. eventualmente ridetermini per ciascuno degli opposenti le somme dovute a titolo di conguaglio alla stregua dei criteri indicati al punto 2;
4. accerti altresì, in base alla documentazione in atti, se tra gli opposenti vi sono alcuni soggetti titolari del diritto di proprietà del suolo in forza di un autonomo titolo d'acquisto;

P.Q.M.

rimette la causa sul ruolo;
dispone farsi luogo a c.t.u. nominando l'ing. Francesco Paolo Padalino;
fissa per il giuramento del c.t.u. l'udienza del 22.5.2017.

Si comunichi alle parti e al c.t.u..

Foggia, 11 aprile 2017

Il Giudice
dott. Giuseppe Sciscioli

