



COMUNE DI LUCERA

PROVINCIA DI FOGGIA

**V SETTORE: PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE –
ATTIVITA' PRODUTTIVE – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA.**

SERVIZIO 16-URBANISTICA

DETERMINAZIONE COPIA NR.151 DEL 12-10-2018

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI 26 ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE - SERVIZI DI SUPPORTO E PIAZZETTA INTERNA NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II" - IMPRESA "EDIL COSTRUZIONI S.R.L." (P.IVA/C.F.:03359970716) CON SEDE LEGALE IN VIALE DELLE ATTIVITA', SNC - STORNARELLA (FG) DETERMINA A CONTRARRE E RIAPPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO CON ADEGUAMENTO ALL'ESITO DI GARA. CIG:5731064F9C. |
|-----------------|---|

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di ottobre

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 42478 del 12.09.2017, come integrato con decreto prot. n. 49260 del 18.10.2017, con il quale ai sensi degli artt. 50 e 109 del TUEL 267/2000, è stato conferito all'Arch. Antonio Lucera l'incarico di Dirigente ad interim del IV Settore – Energia – Sviluppo – Servizi Pubblici – servizi Tecnologici – Manutenzione e servizi di Protezione Civile – Patrimonio e Demanio;

PREMESSO:

CHE, con Determina n. 94 del 20.11.2003, è stato affidato l'incarico di assistenza tecnica amministrativa per la predisposizione di un Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" all'A.T.I. rappresentata dal capogruppo arch. Michele Sgobba nato ad Alberobello (Ba) il 29.09.1955 con sede in Alberobello in via Nino Rota n. 3 - C.F.: SGB MHL 55P29 A149X - P.IVA: 040039510724 - iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Bari con il n. 455;

CHE, con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12.04.2005 n. P/109/05, è stata approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di Quartiere II presentate dai Comuni della Regione Puglia ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della regione medesima e la proposta presentata dal comune di Lucera è risultata ammissibile e perciò finanziata per € 5.000.000,00 di fondi statali ex L. n. 21/01 e regionali;

CHE, tra le opere pubbliche inserite nel "Contratto di Quartiere II" è prevista l'opera "Interventi di edilizia sovvenzionata e piazza di quartiere" dell'importo complessivo di € 3.553.280,00;

CHE, con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 30.06.2005 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche in uno al Bilancio Annuale e Pluriennale, inserendo nel Programma delle Opere Pubbliche dell'anno 2005 la realizzazione degli "Interventi di edilizia sovvenzionata e piazza di quartiere" dell'importo complessivo di € 3.553.280,00 la cui copertura finanziaria è assicurata interamente dal citato finanziamento ministeriale e regionale;

CHE, con Delibera di G.M. n. 67 del 10.03.2006 è stato approvato il Progetto definitivo relativo all'intervento "N. 26 alloggi per utenze differenziate e servizi di supporto e piazza di quartiere" dell'importo complessivo di € 3.553.280,00 ed il Programma Definitivo di Sperimentazione;

CHE, in data 31.03.2008 sono stati stipulati tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Lucera, il Protocollo di Intesa e la Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II e con Determina Dirigenziale del Ministero delle Infrastrutture n. 2918 del 10.04.2008, registrato alla corte dei Conti in data 02.05.2008, sono stati approvati gli atti suddetti, trasmessi al Comune di Lucera con nota prot. n. 4424 del 28.05.2008;

CHE, con Deliberazione del C.C. n. 46 del 16.10.2008 è stata approvata la variante al P.E.E.P. finalizzata alla realizzazione degli interventi rientranti nel Contratto di Quartiere II;

CHE, il tecnico incaricato, con nota protocollata al Comune di Lucera in data 03.11.2008, agli atti con prot. gen. n. 43879 del 06.11.2008, ha presentato il progetto esecutivo relativo all'intervento "N. 26 alloggi per utenze differenziate e servizi di supporto e piazza di quartiere" dell'importo complessivo di € 3.553.280,00;

CHE, con verbale in data 03.12.2008 si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo di che trattasi ai sensi dell'articolo 47 e 48 del DPR 554/1999, in contraddittorio con il tecnico incaricato;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 131 dell'11.12.2008, del VI Settore, è stato approvato il Programma Esecutivo di Sperimentazione ed il progetto esecutivo relativo agli "Interventi di edilizia sovvenzionata e piazza di quartiere" dell'importo complessivo di € 3.553.280,00;

CHE, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo, e prima di appaltare i lavori, in relazione al lungo lasso tempo trascorso dalla data di approvazione del progetto esecutivo avvenuto con la suddetta determina di cui sopra, ad oggi si è reso necessario l'aggiornamento degli elaborati progettuali da parte del gruppo di progettazione incaricato per consentire all'Ente di appaltare le opere in questione, con elaborati aggiornati alle norme subentrate alla data di approvazione del progetto esecutivo (D. Lgs. 50/2016);

CHE, con nota prot. 30522 del 20.06.2016 si chiedeva al gruppo incaricato della Progettazione, già redattore delle progettazioni definitive ed esecutive di cui al finanziamento pubblico connesso al Contratto di Quartiere II (giusta convenzione d'incarico rep. n. 877 del 12.11.2004) di provvedere ad adeguare i progetti in questione alla normativa sopravvenuta di cui al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

CHE, con Deliberazione del C.C. n. 74 del 15/11/2016 è stato approvata definitivamente il PUG che contempla l'intervento di che trattasi;

CHE, con Deliberazione di G.M. n. 191 del 21.06.2017, si deliberava quanto segue:

- **dare atto che**, in relazione all'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016 e successivo D. Lgs. correttivo n. 56 del 19.04.2017, si è reso necessario adeguare il progetto esecutivo relativo all'intervento "N. 26 Alloggi per utenze differenziate e servizi di supporto e piazza di quartiere" già approvata con delibera di G.M. n. 67/2006; e successiva determinazione dirigenziale n. 131/2008, di cui sopra, mantenendo l'importo complessivo del progetto pari ad € 3.553.280,00;
- **dare atto che**, l'opera di che trattasi è finanziata con fondi ministeriali e regionali giusto Protocollo di Intesa e Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di quartiere II, stipulate in data 31.03.2008 tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Lucera, trova copertura finanziaria al Capitolo n. 3606 in uscita denominato "Contratto di quartiere II";
- **dare atto altresì che**, in relazione al lasso di tempo trascorso dalla data di approvazione del progetto esecutivo (avvenuta con determinazione dirigenziale n. 131/2008 sopra citata), ad oggi, si è reso necessario anche l'aggiornamento degli elaborati progettuali da parte del gruppo di progettazione incaricato;
- **approvare** gli elaborati progettuali aggiornati, redatti dal gruppo di progettazione incaricato per gli interventi di cui al Contratto di quartiere II (A.T.I.: Arch. Sgobba, Finepro srl e Profin srl), trasmessi al Comune di Lucera con nota del 16.11.2016, agli atti del medesimo Ente con prot. n. 56831 del 16.11.2016 ed integrato con successiva nota prot. n. 26814 del 30.05.2017;

CHE, con Delibera di Giunta comunale n. 193 del 27.06.2017, si demandava al dirigente del V Settore ed al RUP, di provvedere alla predisposizione degli atti necessari per la procedura di gara nei modi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016;

CHE, il Comune di Lucera ha stipulato con la Provincia di Foggia apposita convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante ai sensi dell'art. 13 della legge 136/2010 e dell'art. 33 del D. Lgs. 163/06;

CHE, l'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce che le Amministrazioni aggiudicatrici possono affidare le funzioni di stazione appaltante agli enti di aree vasta ai sensi della legge 07/04/2014 n. 56 (ex amministrazioni provinciali), prevedendo il rimborso dei costi sostenuti dalle stesse per le attività espletate;

CHE, con determinazione Dirigenziale a contrarre n. 105 del 30.06.2017, a firma del dirigente del IV e V Settore del Comune di Lucera è stata autorizzata la S.U.A. della Provincia di Foggia all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta (ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a) 54 comma e 82, comma 2 lett. b del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm. e ii.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50) per i lavori per la realizzazione di n. 26 alloggi per utenze differenziate - servizi di supporto e piazzetta interna nell'ambito del Contratto di Quartiere" del Comune di Lucera dell'importo complessivo da assumere a base d'asta

di € 2.603.377,74 oltre € 108.055,79 di oneri per la sicurezza;

CHE, la SUA (Stazione Unica Appaltante), Istituita presso la Provincia di Foggia ha preceduto alla predisposizione del bando di gara n. 37/2017 per la realizzazione di "N. 26 alloggi per utenze differenziate - Servizi di supporto e piazza di Quartiere" - Progetto esecutivo (prot. n. 57000 del 05.10.2017), pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia di Foggia dal 05.10.2017 al 09.11.2017, trasmesso in data 05.10.2017 al Comune di Lucera per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune è stato trasmesso alla GUCE il 05.10.2016 il 05.10.2017 ed è stato pubblicato sul bollettino S195 dall'08.10.2017;

CHE, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 117 dal 09.10.2017 ed è stato pubblicato sui quotidiani "Italia Oggi" e sul "Quotidiano" in data 11.01.2017, nonché è stato pubblicato sul sito Internet Ministero delle Infrastrutture il 09.10.2017;

CHE, con determinazione del Responsabile del Settore Appalti e Contratti della Provincia di Foggia n. 588 del 09.04.2018, (Stazione Appaltante), a seguito dell'espletamento della gara, si è preso atto dei verbali di gara delle sedute n.1 del 21.11.2017, n. 2 del 21.02.2018, n. 3 del 28.02.2018, n.4 del 14.03.2018, n.5 del 28.03.2018, n.6 del 28.03.2018, è si è aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa "EDIL COSTRUZIONE S.R.L.", con sede Legale in Stornarella (Fg), in Viale Delle Attività produttive, snc, che ha ottenuto il punteggio più alto pari a punti **82,600** e che ha offerto il ribasso del **15,050%** sull'importo a base d'asta di € 2.7.11.433,53, di cui € 108.055,79 relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

CHE, con successiva determinazione del Responsabile del Settore Appalti e Contratti della Provincia di Foggia n. 714 del 26.04.2018, (Stazione Appaltante), a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, si aggiudicavano definitivamente i lavori per la realizzazione di "N. 26 alloggi per utenze differenziate - Servizi di supporto e piazza di Quartiere" del Comune di Lucera, per l'importo contrattuale di € 2.603.377,74 che al netto del ribasso del 15,050% (pari ad € 391.808,35) offerto dall'Impresa "EDIL COSTRUZIONE S.R.L.", con sede Legale in Stornarella (Fg), in Viale Delle Attività produttive, risulta pari ad € 2.211.569,39 oltre € 108.055,79 per oneri di sicurezza ed iva al 22% per € 510.317,54, così per un importo complessivo pari ad euro 2.829.942,72;

CHE, l'opera dell'importo di € 3.553.280,00 è finanziata con fondi ministeriali e regionali giusto Protocollo di Intesa e Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II stipulati in data 31/03/08 tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Lucera ed è imputata al Cap. 3606 impegno fin. FPV n. 1629/2008 CO;

VISTA la Delibera di G.M. n. 128 del 18.05.2010 con la quale veniva conferita al sottoscritto arch. Antonio Lucera la nomina di Responsabile Unico del Procedimento di esecuzione del Contratto di Quartiere II°;

RITENUTO di dover riapprovare lo schema dell'atto pubblico, relativo ai lavori per la realizzazione di "N. 26 alloggi per utenze differenziate - Servizi di supporto e piazza di Quartiere" del Comune di Lucera" da sottoscrivere tra il Comune di Lucera e l'Impresa "EDIL COSTRUZIONE S.R.L.", con sede Legale in Stornarella (Fg), in Viale Delle Attività produttive, - (P.IVA/C.F.:03359970716), ex art. 192 del D. Lgs 267/2000, al fine di adeguarlo all'esito della gara lo schema di contratto già approvato con deliberazione di G.M. n. 191 del 21.06.2017;

VISTO il **CIG** n. 5731064F9C e il **CUP**: F29C04000010003 per la esecuzione dei lavori di di "N. 26 alloggi per utenze differenziate - Servizi di supporto e piazza di Quartiere" del Comune di Lucera";

VISTO il D. Lgs n.267 del 18/08/2000,

D E T E R M I N A

per quanto sopra esposto,

- di approvare, come approva, l'allegato schema dell'atto pubblico, relativo ai lavori per la realizzazione di "N. 26 alloggi per utenze differenziate - Servizi di supporto e piazza di Quartiere" del Comune di Lucera", adeguato all'esito della gara;
- confermare, come conferma, l'affidamento dei lavori di cui sopra all'Impresa l'Impresa "EDIL COSTRUZIONE S.R.L.", con sede Legale in Stornarella (Fg), in Viale Delle Attività produttive, - (P.IVA/C.F.:03359970716), per un importo contrattuale pari ad € €. 2.211.569,39 oltre € 108.055,79 per oneri di sicurezza, derivante dal ribasso d'asta offerto in sede di gara del 15,050% come da

determinazione del Dirigente della Provincia di Foggia n. 714 del 26.04.2018, (Stazione Unica Appaltante);

- di dare mandato all'Ufficio Contratti e Appalti di procedere con la stipula del contratto per i suddetti lavori di cui sopra all'Impresa "EDIL COSTRUZIONE S.R.L.", con sede Legale in Stornarella (Fg), in Viale Delle Attività produttive, - (P.IVA/C.F.:03359970716), per le motivazioni riportate in premessa;
- di dare atto che l'opera dell'importo di € 3.553.280,00 è finanziata con fondi ministeriali e regionali giusto Protocollo di Intesa e Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II, stipulati in data 31/03/08 tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Lucera ed è imputata al Cap. Cap. 3606 impegno fin. FPV n. 1629/2008 CO;
- di incaricare l'ufficio di segreteria, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009 per gg. 15 consecutivi;
- di dare atto che il redattore del presente provvedimento è il geom. Alessandro Villani;
- di dare atto che il RUP è il sottoscritto arch. Antonio Lucera.

Il Dirigente del V Settore
arch. Antonio LUCERA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

N. 3201 del Registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

LA PRESENTE DETERMINAZIONE AI FINI DELLA PUBBLICITÀ DEGLI ATTI E DELLA TRASPARENZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA È PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO **INFORMATICO** DELL'ENTE PER QUINDICI GIORNI CONSECUTIVI DAL 12-10-2018

Lucera li 12-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott de SCISCIOLO GIUSEPPE FERNANDO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
Dott de SCISCIOLO GIUSEPPE FERNANDO

Il presente documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
