

C. I. P. E. S.

Consorzio iniziative programmazione edilizia sociale
Torre Velasca - Milano

**NUOVA
INIZIATIVA**

Il C.I.P.E.S. realizza a Melegnano diverse
PALAZZINE RESIDENZIALI in zona
tranquilla e nel verdé, costituite da 6 o 9
appartamenti signorili beneficianti

- di particolari agevolazioni fiscali
- di elevata quota di Mutuo Fondiario
- di un prezzo conveniente
- di finiture ottime
- di diverse metrature: mq. 92-108-118-135

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

30% in anni due

70% con Mutuo Fondiario Cassa di Risparmio delle P.P.LL. 6%

Per le prenotazioni degli appartamenti, che si esauriranno rapidamente, rivolgersi al DOTTOR BIGGIOGERO a Melegnano - Via Marconi, 1 - Telefono 980.290

IL QUARTIERE C.I.P.E.S.

IL QUARTIERE C.I.P.E.S.

La sigla CIPES significa:

Consorzio Iniziative Programmazione Edilizia Sociale; tale consorzio ha avuto la prima sede in P.za Velasca 5 Milano, ed attualmente ha la sede nel Palazzo Greppi in Via Sant'Antonio 12, Milano.

Lo scopo del CIPES è stato quello di favorire la formazione e la gestione di cooperative edilizie per la realizzazione di abitazioni di carattere sociale per i lavoratori e più precisamente costruire case di abitazione in economia o in appalto, sui terreni di proprietà delle cooperative per l'assegnazione ai soci delle medesime.

Il CIPES a Melegnano ha dato vita nel 1971 alla Cooperativa Edilizia Residenza Giardini con il complesso Melegnano I° e Melegnano II°.

Dopo la costituzione delle Cooperative sono iniziati i lavori per la realizzazione del complesso edilizio, iniziando dal primo gruppo, cioè dalle case della Melegnano I°.

Stimiamo di dover dare le caratteristiche della Via Togliatti, che praticamente è la via centrale di tutta la zona. Partendo dalla strada per Carpiano verso la Strada per Landriano, sulla sinistra vi è tutta una serie di villette, il numero civico 1 della via ha un palazzo di 20 famiglie, dopo il numero vi è l'incrocio con la Via Don Minzoni, poi vi è la serie di villette propriamente dette dal numero civico 19 al numero civico 69.

Queste villette sono costruzioni articolate su due piani: soggiorno e servizi al piano terra e zona notte al primo piano. Le abitazioni sono costruite da 3 o 4 camere da letto più ampi soggiorni e doppi o tripli servizi ed ampi boxes. Le linee di queste abitazioni sono ispirate all'edificio tipo lombardo che risulta in particolare sia nella gronda

che nel tetto nell'utilizzo di materiali tipici che sono il cotto nonché negli intonaci di facciata che sono eseguiti con malte colorate.

I giardini sono stati curati da un'azienda specializzata nel settore (Sgaravatti Garden, Milano) che ha eseguito una scelta di piante tipiche adatte al clima della pianura lombarda.

Ma quale filosofia sta alla base della scelta del luogo melegnanese? Eccola in poche parole.

Per carenza di aree edificabili a Milano l'Immobiliare VASA di Viale Lazio 7 Milano ha rivolto la sua attenzione verso una cittadina vicina alla grande metropoli lombarda, che fosse servita bene con mezzi pubblici appropriati.

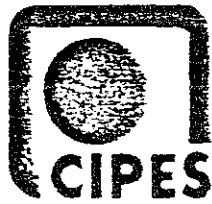
L'idea, cioè la filosofia di base, fu quella di realizzare un'alternativa alla abitazione del solito condominio in Milano con una abitazione avente un giardino e non fosse il solito condominio, sulla scorta di quanto viene fatto all'estero in questo campo.

Cioè: abitazione fuori dalla grande città e possibilità di raggiungere in un tempo breve la metropoli lombarda.

E Melegnano, sia con la rete delle Ferrovie dello Stato, sia con i servizi dell'Azienda Tramviaria e linee private, soddisfaceva in pieno a tutte queste esigenze.

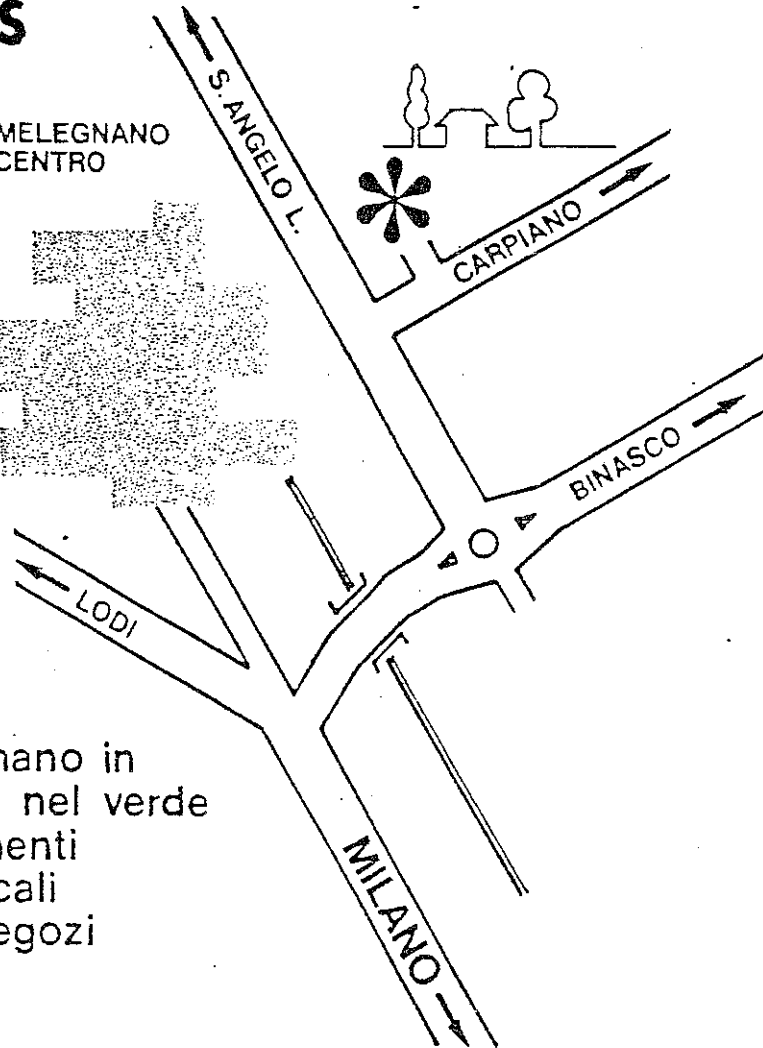
Inoltre Melegnano rappresenta una cittadina economicamente vivace e attiva: quindi questo tipo di costruzione era rivolto non soltanto ai residenti ma soprattutto ai milanesi. Realizzare tale tipo di abitazione giustificava l'abbandono di una grande città e un modo diverso di vivere.

L'Immobiliare VASA s. r. l. scelse l'Impresa Costruttrice SAFE S. R. l. di Milano Via Francesco Carlini 5. Il direttore dei lavori fu il geometra Adolfo Salani di Milano. Gli inizi dei lavori furono nel 1971 ed il loro termine fu nel 1973.



RESIDENZA GIARDINI MELEGNANO

MELEGNANO
CENTRO



si assegnano in
palazzine nel verde
appartamenti
locali
box e negozi

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI

rivolgersi in luogo :

Via per S. Angelo Lodig. - tel. 980.196