



FABBRICATO sito in PADOVA
via SORIO
DESTINAZIONE d'USO a UFFICIO *direzionale*



DESCRIZIONE dell'Immobile

Trattasi di palazzina stile Liberty sita in localita' Padova via Sorio all'incrocio con via Crimea.

L'immobile è posizionato in zona comoda a tutti i servizi e con un'ottima viabilità che permette di raggiungere facilmente il centro città, nelle immediate vicinanze... e tramite la vicina tangenziale di corso Australia, sono raggiungibili agevolmente le autostrade Padova-Bologna e Milano-Venezia. Proprio in Via Sorio inoltre, si trova il piccolo aeroporto civile-commerciale di Padova.

La Palazzina è stata completamente ristrutturata (*interno, esterno*) di recente: anno 2007-2008, anche sul piano del risparmio energetico, per ricavare una singola unità sviluppata su due piani più un secondo piano in torretta. Tutta l'unità è adibita ad uso direzionale con caratteristiche e finiture di particolare pregio e con ampi spazi interni ed esterni.

Il fabbricato in oggetto è di tipo isolato (*singola unità*) e insiste su lotto di circa 1200 mq. completamente recintato con area scoperta adibita a parcheggio e giardino, accesso carraio da via Crimea e ingresso pedonale da Via Sorio.

Sempre da via Sorio inoltre, esiste un'altro accesso carraio per un posto auto interno e riservato.

L'edificio è collegato internamente tra i vari piani da una scala originale a sagoma circolare e in marmo di gran pregio, tra piano terra e primo, mentre la torretta è raggiungibile tramite una scala moderna con struttura in acciaio e legno.

Il Piano terra è composto da: loggia esterna principale, ampio ingresso con scala a vista e vetrata decorata sullo sfondo di pareti verticali rifinite in marmorino, 5 ampie stanze uso ufficio, anti-bagno e bagno, ripostiglio-vano tecnico, per una superficie lorda totale di mq. 212 .

Il Piano primo è composto da: grandi spazi open space facilmente frazionabili per qualsiasi esigenza con vista tetto in legno, nr. 2 servizi igienici con antibagno, saletta riservata, ampia terrazza e comodi poggiali, per una superficie lorda totale di mq.170.

La Piano Torre è composta da: ufficio con relativo servizio per una superficie lorda di 34.50 mq.

CARATTERISTICHE e FINITURE:

PAVIMENTI e RIVESTIMENTI:

Piano terra in piastrelle di marmo formato 40x40 , rivestimenti servizi in lastre di marmo formato rettangolare .

Primo piano e Torre, in listoni di legno di grande formato, rivestimenti servizi in marmo formato rettangolare .

SERRAMENTI:

Tutti i serramenti sono in legno-alluminio con vetrocamera antisfondamento, protetti da inferiate al p.t. e balconi in legno dalla parte Nord , interno completi di tende oscuranti a rullo. Porte interne a battente e scorrevoli a disegno laccate colore chiaro.

TETTO:

Tutto travato legno tinta naturale a vista

IMPIANTI ELETTRICI:

L'intero edificio è dotato di impianto elettrico cablato , impianto telefonico e trasmissione dati, impianto videocitofonico, imp. TVCC, UPS, e impianto antintrusione interno –esterno , corpi illuminanti sospesi e a parete , automazione cancelli esterni .

IMPIANTO IDROTERMICO SANITARIO:

L'impianto di riscaldamento come quello di raffreddamento è in pompa di calore con unita' esterna e unita' interne tipo ventilatore assiale alimentati elettricamente. Tutti i servizi sono dotati di sanitari a muro e termoarredi verticali.

ESTERNI:

Pavimentazioni in marmo e porfido di percorsi pedonali e carrai , area parcheggi a ventaglio in ghiaio di fiume costipato , recinzioni e cancelli in ferro,

SUPERFICI:

Superficie lorda dell'immobile, mq. 415 di cui:

- piano terra mq. 212
- primo piano mq. 170
- piano Torre mq. 34

Superficie totale terrazze e poggiali: mq. 28

Superficie scoperta mq. 868 di cui:

- mq. 343 a parcheggio

Padova, 12.05.2009



atrio ingresso e scala circolare



ufficio al piano terra con parete divisoria



ufficio al Primo Piano



ufficio al Primo Piano



scala di collegamento per la Torre